

**ЕРП ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,  
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
И  
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

*31 декември 2014 г.*

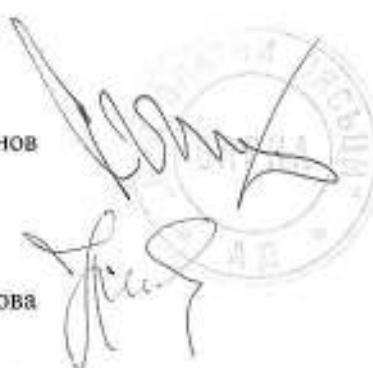
***VARNA***

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2014 г.**

	Прило- жение №	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Дълготрайни материални активи	3	3,829	4,196
Дълготрайни нематериални активи	4	55	36
Дългосрочни вземания	5	-	313
<b>Всичко нетекущи активи</b>		<b>3,884</b>	<b>4,545</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	6	54	36
Вземания и предоставени аванси	7	3,809	2,874
Парични средства	8	225	767
<b>Всичко текущи активи</b>		<b>4,088</b>	<b>3,677</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>7,972</b>	<b>8,222</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	9	3,098	3,098
Натрупани резултати		4,426	4,576
<b>Всичко капитал</b>		<b>7,524</b>	<b>7,674</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	10	7	10
Отсрочени данъчни пасиви	11	44	50
<b>Всичко нетекущи пасиви</b>		<b>51</b>	<b>60</b>
<b>Текущи пасиви</b>	12	<b>397</b>	<b>488</b>
<b>Всичко пасиви</b>		<b>448</b>	<b>548</b>
<b>Всичко капитал и пасиви</b>		<b>7,972</b>	<b>8,222</b>

Прокуррист:  
Стелиян Севастиянов

Съставител:  
Николина Димитрова



Съгласно одиторски доклад:



4 март 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 23 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2014 г.**

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2014	Годината, завършваща на 31.12.2013
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби	13	2,729	3,179
Други приходи от дейността		19	18
<b>Всичко приходи от дейността</b>		<b>2,748</b>	<b>3,197</b>
<b>Разходи по икономически елементи</b>			
Технически и търговски загуби на енергия		210	276
Разходи за материали	14	98	127
Разходи за външни услуги	15	297	325
Разходи за персонала	16	1,092	1,017
Разходи за амортизация		558	550
Други разходи	17	159	91
<b>Всичко разходи по икономически елементи</b>		<b>2,414</b>	<b>2,386</b>
<b>Финансови приходи/(разходи)</b>	18	<b>60</b>	<b>65</b>
<b>Печалба преди облагане</b>		<b>394</b>	<b>876</b>
<b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b>	19	<b>(39)</b>	<b>(87)</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>355</b>	<b>789</b>

Прокуррист:  
 Степлиян Севастиянов

Съставител:  
 Николина Димитрова



Съгласно одиторски доклад:



4 март 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 23 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2014 г.**

	Основен капитал	Законови и допълнителни резерви	Други резерви	Печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Сaldo на 1 януари 2013 г.</b>	<b>3,098</b>	<b>2,458</b>	<b>1,153</b>	<b>626</b>	<b>7,335</b>
Отнасяне на печалбата в резервите	-	626	-	(626)	-
Разпределени дивиденти	-	(450)	-	-	(450)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	789	789
<b>Сaldo на 31 декември 2013 г.</b>	<b>3,098</b>	<b>2,634</b>	<b>1,153</b>	<b>789</b>	<b>7,674</b>
Отнасяне на печалбата в резервите	-	789	-	(789)	-
Разпределени дивиденти	-	(505)	-	-	(505)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	355	355
<b>Сaldo към 31 декември 2014 г.</b>	<b>3,098</b>	<b>2,918</b>	<b>1,153</b>	<b>355</b>	<b>7,524</b>

Прокуррист:  
Стелиян Севастиянов

Съгласно одиторски доклад:



Съставител:  
Николина Димитрова

4 март 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 23 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2014 г.**

	Годината, завършваща на 31.12.2014	Годината, завършваща на 31.12.2013
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Наличности от парични средства на 1 януари</b>	<b>767</b>	<b>1,068</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	3,059	5,212
Плащания на доставчици и други кредитори	(1,507)	(2,860)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(1,013)	(922)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(521)	(545)
Други парични потоци от основната дейност	(33)	(31)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(15)</b>	<b>854</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(175)	(227)
Предоставени заеми	(1,470)	(2,730)
Възстановени засми и получени лихви	1,660	2,243
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>15</b>	<b>(714)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Платени дивиденти	(520)	(421)
Платени задължения по лизингови договори	(20)	(18)
Платени лихви и такси	(2)	(2)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(542)</b>	<b>(441)</b>
<b>Изменение на наличностите през годината</b>	<b>(542)</b>	<b>(301)</b>
<b>Парични наличности в края на периода</b>	<b>225</b>	<b>767</b>

Прокуррист:  
Степян Севастиянов

Съставител:  
Николина Димитрова

Съгласно одиторски доклад:



4 март 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 23 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.**

**1. Корпоративна информация**

**ЕРП Златни пясъци** (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4399 от 1999 г. Седалището и адреса на управление на дружеството са в курортен комплекс „Златни пясъци“. Предметът на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“. За извършването на тази дейност дружеството притежава лиценз № Л-142-11 от 13 август 2004 г. Срокът на лиценза е 35 години. Съгласно чл. 17 от ПЗР на Закона за енергетиката, дружеството е преобразувано чрез отделяне с придобиване по реда на чл. 262в от Търговския закон като имуществото, с кое то се осъществява дейността по снабдяване с електроенергия на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“ е прехвърлена в „ЕСП Златни пясъци“ - ООД.

Дружеството се управлява от съвет на директорите. Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 4 март 2015 г.

**2. Описание на приложимата счетоводна политика**

**2.1. База за изготвяне на годищния финансов отчет**

Съгласно Закона за счетоводството търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изгoten в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2014 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС произдава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2014 г. и от по-късна дата, не са настъпили никакви промени в счетоводната политика на дружеството.

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годищния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2014 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.2. Приложима мерна база**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Тези отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места понататък. Всички данни за 2014 г. и за 2013 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

**2.3. Оценяване по справедлива стойност**

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**2.4. Сравнителни данни**

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**към 31 декември 2014 г.**

**(продължение)**

### **2.4. Сравнителни данни (продължение)**

В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пъра, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;**
- б) към началото на най-ранния сравним период.**

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

### **2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСС изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Настигните промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### **2.6. Функционална валута и валута на представяне**

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.7. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рисът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансови инструменти ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рисът, че едната страна по финансов инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рисът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна икономическа и пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

**2.7.1. Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обично са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и сврото.

**2.7.2. Лихвен риск**

Дружеството има задължения по финансов лизинг, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвеният процент по договорите за финансов лизинг се определя от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

**2.7.3. Ценови риск**

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)**

**2.7.4. Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събирамостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

**2.7.5. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

**2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние**

**2.8.1. Дълготрайни материалини активи**

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Отделни дълготрайни материални активи, състоящи се от сгради, подобрения върху терени и оборудване на трафопостове, са оценени по справедлива стойност, в съответствие с експертна оценка на лицензиран оценител към 1 януари 2003 г. Във връзка с приемане на МСС като първична счетоводна база тези активи са оценени по справедливата им стойност към датата на преоценката. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен, с изключение на средствата за търговско измерване на електрическа енергия, които независимо от стойността си, се отчитат като дълготрайни активи.

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг, са представени в отчета за финансовото състояние и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представлят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Последващите разходи, които водят до подобреие в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние  
(продължение)**

**2.8.1. Дълготрайни материални активи (продължение)**

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишенното се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

**2.8.2. Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвиши възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

**2.8.3. Материални запаси**

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализирана стойност.

**2.8.4. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансова актив за едната страна и финансова пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на които те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние  
(продължение)**

**2.8.4. Финансови инструменти (продължение)**

За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

**(а) Търговски вземания и предоставени аванси**

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбирами и трудносъбирами вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбирамо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

**б) Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

**(в) Дългосрочни задължения**

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

**(г) Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние  
(продължение)**

**2.8.5. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на действително платените акции.

**2.8.6. Задължения към наети лица**

**(а) Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да внася сумите по дефинирани вноски в периода на тяхното възникване.

**(б) Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(в) Дефинирани доходи при пенсиониране**

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

**2.9. Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е приложен линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2014 г.	2013 г.
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	20	20
Съоръжения	20	20
Оборудване на трафопостове	10	10
Други машини и оборудване	3 - 5	3 - 5
Превозни средства	4 - 8	4 - 8
Стопански инвентар	7	7
Програмни продукти	3	3
Други дълготрайни материални и нематериални активи	2 - 5	2 - 5

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.9. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)**

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за всеобхватния договор като нетна печалба или загуба от освобождаването.

**2.10. Провизии за задължения**

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има право или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

**2.11. Финансов лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвите се начисляват в отчета за всеобхватния доход.

**2.12. Начисляване на приходите и разходите**

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

**2.12.1. Приходи от продажба на стоки и услуги**

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.12. Начисляване на приходите и разходите (продължение)**

**2.12.2. Финансови приходи/(разходи)**

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

**2.13. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. дружеството дължи корпоративен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2013 г. той е бил 10 %. За 2015 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

**2.14. Дивиденти**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

**2.15. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**3. Дълготрайни материали активи**

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Активи в процес на придобиване	Други DMA	Общо DMA
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>					
Сaldo на 1 януари 2013 г.	1,718	7,244	469	319	9,750
Постъпили за периода	-	357	250	17	624
Прехвърлени за периода	75	362	(461)	24	-
Излезли за периода	(49)	(2)	(49)	-	(100)
<b>Сaldo на</b>					
<b>31 декември 2013 г.</b>	<b>1,744</b>	<b>7,961</b>	<b>209</b>	<b>360</b>	<b>10,274</b>
Постъпили за периода	-	16	188	1	205
Прехвърлени за периода	167	135	(319)	17	-
Излезли за периода	(23)	(41)	(9)	-	(73)
<b>Сaldo на</b>					
<b>31 декември 2014 г.</b>	<b>1,888</b>	<b>8,071</b>	<b>69</b>	<b>378</b>	<b>10,406</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>					
Сaldo на 1 януари 2013 г.	726	4,630	-	205	5,561
Амортизация за периода	76	430	-	42	548
Амортизация на излезлите	(29)	(2)	-	-	(31)
<b>Сaldo на</b>					
<b>31 декември 2013 г.</b>	<b>773</b>	<b>5,058</b>	<b>-</b>	<b>247</b>	<b>6,078</b>
Амортизация за периода	82	422	-	45	549
Амортизация на излезлите	(15)	(35)	-	-	(50)
<b>Сaldo на</b>					
<b>31 декември 2014 г.</b>	<b>840</b>	<b>5,445</b>	<b>-</b>	<b>292</b>	<b>6,577</b>
<b>Преносна стойност на</b>					
<b>31 декември 2014 г.</b>	<b>1,048</b>	<b>2,626</b>	<b>69</b>	<b>86</b>	<b>3,829</b>
<b>Преносна стойност на</b>					
<b>31 декември 2013 г.</b>	<b>971</b>	<b>2,903</b>	<b>209</b>	<b>113</b>	<b>4,196</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**4. Дълготрайни нематериални активи**

	Лицензии и права върху собствеността	Програмни продукти	Други ДНА	Общо ДНА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>				
Сaldo на 1 януари 2013 г.	91	18	34	143
Постъпили за периода	-	20	-	20
<b>Сaldo на 31 декември 2013 г.</b>	<b>91</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>163</b>
Постъпили за периода	-	28	-	28
<b>Сaldo на 31 декември 2014 г.</b>	<b>91</b>	<b>66</b>	<b>34</b>	<b>191</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>				
Сaldo на 1 януари 2013 г.	91	18	16	125
Амортизация за периода	-	-	2	2
<b>Сaldo на 31 декември 2013 г.</b>	<b>91</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>127</b>
Амортизация за периода	-	8	1	9
<b>Сaldo на 31 декември 2014 г.</b>	<b>91</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>136</b>
<b>Преносна стойност на 31 декември 2014 г.</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>55</b>
<b>Преносна стойност на 31 декември 2013 г.</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>36</b>

**5. Дългосрочни вземания**

Като дългосрочни вземания към 31 декември на предходната отчетна 2013 г. дружеството е представило дългосрочен търговски заем и лихви към него по сключен договор с друго свързано търговско дружество в размер на 313 хил. лв. Срокът за погасяване на заема е до 2015 г., поради което към 31 декември 2014 г. заемът и лихвите към него са представени в групата на текущите вземания.

**6. Материални запаси**

Материалните запаси в размер на 54 хил. лв. (към 31 декември 2013 г. - 36 хил. лв.) се състоят от различни видове материали, необходими за дейността на дружеството.

**7. Вземания и предоставени аванси**

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Търговски вземания	2,386	1,549
Представени заеми	1,362	1,233
Представени аванси	27	76
Данъци за възстановяване	1	12
Други вземания	33	4
<b>Общо</b>	<b>3,809</b>	<b>2,874</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**7. Вземания и предоставени аванси (продължение)**

Към 31 декември 2014 г. дружеството е предоставило търговски заеми, деноминирани в лева на свързани лица с общ размер 1,362 хил. лв. заедно с начислената лихва. Договорената лихва по предоставените заеми е в размер на ОЛП плюс 6.50 % до 8 %. Заемите не са обезпечени.

**8. Парични средства**

Представените в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2014 г. парични средства в размер на 225 хил. лв. (към 31 декември 2013 г. – 767 хил. лв.), представляват наличните парични средства в лева в каса и по банкови сметки.

**9. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е в размер на 3,098 хил. лв. и се състои от 30,980 броя поименни акции с номинална стойност от 100 лв. всяка. Акционери в дружеството са „Златни пясъци“ - АД с 99 % от капитала и „Златни“ - АД с 1 % от капитала.

**10. Дългосрочни задължения по финансов лизинг**

Дружеството има задължения по договори за финансов лизинг за придобиване на автомобили. Към 31 декември 2014 г. общият размер на задълженията възлиза на 10 хил. лв., в т. ч. краткосрочна част, платима през 2015 г., в размер на 3 хил. лв. Договорите са сключени при среден лихвен процент в размер на 7.75 %. Крайният срок за погасяване на задълженията е 2017 г.

**11. Отсрочени данъчни пасиви**

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
<b>Отсрочени данъчни активи:</b>		
Данъчен ефект от задължения за неползвани отпуски	(1)	(1)
Данъчен ефект от непризнати доходи на физически лица	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
<b>Общо отсрочени данъчни активи</b>	<b>(2)</b>	<b>(2)</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви:</b>		
Данъчен ефект върху начислените амортизации	46	52
<b>Отсрочени данъчни пасиви, нетно</b>	<b>44</b>	<b>50</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**12. Текущи пасиви**

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Задължения за дивиденти	149	220
Задължения за гаранции	114	53
Задължения към персонала	64	66
Задължения към доставчиците	26	80
Задължения за социално осигуряване	22	23
Задължения за данъци	19	26
Текуща част от договор за финансов лизинг	3	20
<b>Общо</b>	<b>397</b>	<b>488</b>

Ръководството на дружеството е преценило, че потенциалният ефект на разходите за обезщетения за персонала при пенсиониране през 2014 г., би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи не са отразени в настоящия финансов отчет.

**13. Приходи от продажби**

	Годината, завършила на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършила на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от разпределение на електроенергия	2,583	2,634
Приходи от реактивна енергия	89	53
Приходи от такси за присъединяване	40	483
Приходи от балансиране на енергийната система	8	-
Приходи от други услуги, свързани с лицензионна дейност	9	9
<b>Общо</b>	<b>2,729</b>	<b>3,179</b>

**14. Разходи за материали**

	Годината, завършила на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършила на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за резервни части и консумативи	25	27
Разходи за гориво	19	49
Разходи за ел. енергия	14	15
Разходи за изграждане на обекти	11	10
Други разходи за материали	29	26
<b>Общо</b>	<b>98</b>	<b>127</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г**  
**(продължение)**

**15. Разходи за външни услуги**

	Годината, завършила на 31.12.2014	Годината, завършила на 31.12.2013
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за наеми	73	72
Разходи за консултантски услуги	63	60
Разходи за ремонти	44	61
Разходи за транспорт	38	11
Разходи за техническа поддръжка	31	17
Разходи за застраховки	19	23
Разходи за комуникации	11	12
Разходи за одиторски услуги	6	6
Разходи за такси присъединяване	-	49
Други разходи за външни услуги	12	14
<b>Общо</b>	<b>297</b>	<b>325</b>

**16. Разходи за персонала**

	Годината, завършила на 31.12.2014	Годината, завършила на 31.12.2013
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за възнаграждения	865	799
Разходи за социално осигуряване	150	146
Разходи за социални надбавки	71	66
Разходи по неизползвани отпуски	6	6
<b>Общо</b>	<b>1,092</b>	<b>1,017</b>

**17. Други оперативни разходи**

	Годината, завършила на 31.12.2014	Годината, завършила на 31.12.2013
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за балансиране на енергийната с-ма	57	-
Разходи за реактивна енергия	24	22
Разходи за данъци и такси	18	17
Разходи за брак	14	22
Представителни разходи	13	9
Разходи за командировки	2	5
Разходи за обучение	-	1
Други разходи	31	15
<b>Общо</b>	<b>159</b>	<b>91</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**18. Финансови приходи/(разходи)**

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от лихви	63	68
Разходи за лихви	(3)	(3)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<b>60</b>	<b>65</b>

**19. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата**

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2014 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	394	876
Данък по приложимата данъчна ставка	(39)	(88)
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	1
<b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b>	<b>(39)</b>	<b>(87)</b>

Приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2014 г. се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Текущ разход за данък	(45)	(98)
Нестен ефект от временни данъчни разлики	6	11
<b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b>	<b>(39)</b>	<b>(87)</b>

**20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

Дружеството е осъществявало сделки със своите акционери, както и с други търговски дружества, които са под общ контрол.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)**

Извършените през годината сделки по продажби със свързани лица, както и неуредените вземания към 31 декември 2014 г. са следните:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2014 хил. лв.	Вземане 2014 хил. лв.	Оборот 2013 хил. лв.	Вземане 2013 хил. лв.
ЕСП Златни пясъци - ООД	Продажби	2,397	2,301	4,160	1,476
ЕСП Златни пясъци - ООД	Заеми и лихви	420	420	500	500
Златни - АД	Заеми и лихви	23	408	26	540
Акваполис - ООД	Заеми и лихви	18	331	48	313
С Травел - АД	Заеми и лихви	10	203	10	193
Паркстрой Златни пясъци - ООД	Продажби	2	31	8	34
Златни пясъци - АД	Продажби	27	6	6	7
Златни пясъци - АД	Заеми и лихви	51	-	-	-
Златни - АД	Продажби	18	-	-	-
ВиК Златни Пясъци - ООД	Продажби	-	-	2	-
<b>Общо</b>		<b>3,700</b>			<b>3,063</b>

Извършените през годината сделки по покупки със свързани лица, както неуредените задължения към 31 декември 2014 г. са както следните:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2014 хил. лв.	Задъл- жение 2014 хил. лв.	Оборот 2013 хил. лв.	Задъл- жение 2013 хил. лв.
Златни пясъци - АД	Дивидент	500	149	445	220
ВиК Златни Пясъци - ООД	Покупки	2	2	2	-
ЕСП Златни пясъци - ООД	Покупки	89	-	12	-
Физически лица	Покупки	56	-	56	-
Златни пясъци - АД	Покупки	22	-	1	6
Паркстрой Златни пясъци - ООД	Покупки	20	-	-	-
Златни - АД	Дивидент	5	-	5	-
<b>Общо</b>		<b>151</b>			<b>226</b>

Всички разчети със свързани лица имат краткосрочен характер. По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)**

Възнагражденията на ръководството на дружеството за 2014 г. са в размер на 43 хил. лв. (2013 г. - 43 хил. лв.).

**21. Потенциални задължения**

През 2014 г. Държавната комисия за енергийно и водно регулиране в качеството си на регулаторен орган е наложила на дружеството четири имуществени санкции в общ размер на 200 хил. лв. След обжалване на първа инстанция две от тези постановления са отменени, а по другите две имуществената санкция значително е намалена. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет делата се намират в различни степени на обжалване. Ръководството на дружеството счита, че при получените първоначални резултати не съществуват достатъчни основания за начисляване на провизии за бъдещи задължения от евентуалната възможност за плащане на определени имуществени санкции.

Прокуррист:  
Стелиян Севастиянов

Съставител:  
Николина Димитрова

4 март 2015 г.  
Варна

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ПРЕЗ 2014 г.**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА "ЕРП ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" - АД  
ПРЕЗ 2014 Г.

"ЕРП Златни пясъци" - АД (дружеството) е търговско дружество, регистрирано във Варненски окръжен съд през 1999 г.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на к.к. „Златни пясъци“. Дейността на дружеството се осъществява единствено на територията на к.к. „Златни пясъци“, където „ЕРП Златни пясъци“ - АД е собственик на електроразпределителната мрежа. Дружеството няма клонове в други населени места.

Основната задача на „ЕРП Златни пясъци“ - АД по дейността разпределение е изграждане и поддръжка на разпределителната мрежа за пренос на електрическа енергия на територията на к.к. „Златни пясъци“.

През 2014 г. са придобити и въведени в експлоатация 3 трафопоста, които са част от инвестиционната програма на дружеството. Главната цел на тези капиталовложения е повишаване сигурността на доставките и намаление на технологичните разходи. Във връзка с развитието на комплекса през 2014 г. беше запланувана смяната на други 2 трафопоста, като това е свързано с разрушаването на съществуващите и строежа на изцяло нови със заложени по-големи мощности и оборудване. До края на 2014 г. тези проекти не бяха финализирани, но се очаква до лятото на 2015 г. да се подменят заплануваните 2 трафопоста.

През 2014 г. са реализирани по-малко приходи спрямо предходната година, а извършените разходи са се увеличили.

Основно приходите на дружеството са от оперативната дейност - разпределение на електрическа енергия. Съответно разходите на дружеството включват стойността на технологичните загуби на електрическа енергия и разходите по икономически елементи.

Пренесената и разпределена електрическа енергия през 2014 г. е 65,597,772 кВтч (2013 г.: 65,440,388 кВтч). Въпреки увеличението на разпределената енергия с над 150,000 кВтч, приходите от разпределение намаляват с 51 хил. лв., поради намалението на цената за разпределение с 0.0003 лв./кВтч. от началото до края на 2014 г.

Приходите от продажби на дружеството са намалили спрямо 2013 г. основно с приходите от такси за присъединяване, тъй като през 2014 г. няма присъединявания на големи обекти на територията на к.к. "Златни пясъци" към електроразпределителната мрежа.

Разходите са се увеличили само с 28 хил. лв. спрямо предходната 2013 г. Това увеличение е незначително и се дължи основно на новите разходи за балансиране на енергийната система, които са 57 хил. лв. Балансирането на енергийната система започна от м. юни 2014 г. и доведе до генериране на загуба на дружеството от 49 хил. лв. (приходите от балансиране на енергийната система са само 8 хил. лв.).

Тенденцията за запазване на количеството на разпределена електрическа енергия се очаква да продължи и през 2015 г. Считано от 1 юли 2015 г. се очакват нови цени на електрическата енергия, които може да доведат до промяна в приходите на дружеството и в стойността на технологичните загуби на електрическа енергия.

В следващата таблица са изчислени някои финансови показатели за анализ на финансовото състояние и печалбата на „ЕРП Златни пясъци“ - АД:

№	Показател	Година	
		2014 г.	2013 г.
1	Ликвидност – обща	10.297	7.535
2	Ликвидност – абсолютна	0.567	1.572
3	Рентабилност на приходите от продажби	0.130	0.248
4	Рентабилност на собствения капитал	0.047	0.103

От изчислените показатели ясно се вижда, че дружеството има много добра ликвидност, макар и абсолютната да е намаляла спрямо 2013 г. Това показва, че дружеството няма затруднения да посреща своите текущи задължения и няма забавени и просрочени такива. Рентабилността на приходите и собственият капитал е намаляла спрямо 2013 г., което се дължи на намалелите приходи на дружеството и по-малката печалба.

Средният спищчен брой на персонала през 2014 г. е 52 души, като в основната дейност по поддръжане и ремонт на разпределителната мрежа са заети квалифицирани технически кадри. В ръководството и администрацията на дружеството също работят висококвалифицирани специалисти в областта на инженерната и икономическата дейност. Разходите за персонала, включващи трудови възнаграждения, социални осигуровки и надбавки са в размер на 1,049 хил. лв.

През 2014 г. дружеството не е придобивало собствени акции.

Членовете на съвета на директорите не са придобивали през годината акции на дружеството, съответно не са прехвърляли акции на дружеството. В устава на дружеството не са установени правила за придобиване на акции и облигации от членовете на съвета на директорите.

Възнагражденията, получени през 2014 г. от членовете на съвета на директорите, са в размер на 43 хил. лв.

През 2014 г. „ЕРП Златни пясъци“ - АД не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Прокурор:  
Стелиян Севастиянов

4 март 2015 г.  
Варна

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

до  
Акционерите на  
„ЕРП Златни писъци“ – АД  
Варна

**Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансова отчет на „ЕРП Златни писъци“ – АД (дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г. и 2013 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годините, завършващи на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 23.

***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### *Одиторско мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2014 г. и 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годините, завършващи на тези дати, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз.

### **Доклад по други правни и регуляторни изисквания**

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, отговорно за изготвянето, на който е ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е изложен от стр. 24 до стр. 26. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишният финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз.

*Николай Колев*  
Николай Колев  
Регистриран одитор



4 март 2015 г.  
Варна