

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2019 г.

ВАРНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2019 г.

	Приложение №	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	2,529	2,854
Дълготрайни нематериални активи	4	13	16
Отсрочени данъчни активи	5	20	-
Всичко нетекущи активи		2,562	2,870
Текущи активи			
Материални запаси	6	45	42
Вземания и предоставени аванси	7	4,135	3,216
Парични средства	8	941	1,925
Всичко текущи активи		5,121	5,183
Всичко активи		7,683	8,053
Капитал			
Основен капитал	9	3,098	3,098
Резерви		4,305	4,305
Печалба/(загуба) за текущата година		(98)	255
Всичко капитал		7,305	7,658
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	5	-	4
Всичко нетекущи пасиви		-	4
Текущи пасиви			
	10	378	391
Всичко пасиви		378	395
Всичко капитал и пасиви		7,683	8,053

Изпълнителен директор:
Стелиян Севастиянов

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Николина Димитрова



21 февруари 2020 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от продажби	11	2,918	3,009
Други приходи от дейността		22	28
Всичко приходи от дейността		2,940	3,037
Технически и търговски загуби на енергия		343	330
Разходи за материали	12	147	114
Разходи за външни услуги	13	370	318
Разходи за персонала	14	1,587	1,365
Разходи за амортизация		526	553
Други разходи	15	119	103
Всичко разходи по икономически елементи		3,092	2,783
Финансови приходи/(разходи)	16	43	30
Печалба/(загуба) преди облагане		(109)	284
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	17	11	(29)
Нетна печалба/(загуба) за периода		(98)	255

Изпълнителен директор:
Стелиян Севастиянов





Съставител:
Николина Димитрова

Съгласно одиторски доклад:




21 февруари 2020 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

	Основен капитал	Законови и допълнителни резерви	Други резерви	Печалба/ (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2018 г.	3,098	3,152	1,153	26	7,429
Отнасяне на печалбата в резервите	-	26	-	(26)	-
Разпределени дивиденди	-	(26)	-	-	(26)
Финансов резултат за периода	-	-	-	255	255
Салдо на 31 декември 2018 г.	3,098	3,152	1,153	255	7,658
Отнасяне на печалбата в резервите	-	255	-	(255)	-
Разпределени дивиденди	-	(255)	-	-	(255)
Финансов резултат за периода	-	-	-	(98)	(98)
Салдо към 31 декември 2019 г.	3,098	3,152	1,153	(98)	7,305

Изпълнителен директор:
Стелиян Севастиянов

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Николина Димитрова



21 февруари 2020 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	1,925	2,286
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	3,628	4,082
Плащания на доставчици и други кредитори	(1,946)	(1,986)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(1,402)	(1,266)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(569)	(537)
Други парични потоци от основната дейност	(37)	(30)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(326)	263
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(208)	(249)
Предоставени заеми	(500)	-
Възстановени заеми	50	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(658)	(249)
Парични потоци от финансова дейност		
Платени дивиденди	-	(375)
Нетни парични потоци от финансова дейност	-	(375)
Изменение на наличностите през годината	(984)	(361)
Парични наличности в края на периода	941	1,925

Изпълнителен директор:
Стелиян Севастиянов

Съставител:
Николина Димитрова



Съгласно одиторски доклад:



21 февруари 2020 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.

1. Корпоративна информация

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано във Варненския окръжен съд по фирмено дело № 4399 от 1999 г. и впоследствие е пререгистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 103508147. Седалището и адреса на управление на дружеството са в курортен комплекс „Златни пясъци“. Предметът на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“. За извършването на тази дейност дружеството притежава лиценз № Л-142-07 от 13 август 2004 г. Срокът на лиценза е 35 години. Съгласно чл. 17 от ПЗР на Закона за енергетиката, дружеството е преобразувано чрез отделяне с придобиване по реда на чл. 262в от Търговския закон като имуществото, с което се осъществява дейността по снабдяване с електроенергия на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“ е прехвърлена в „ЕСП Златни пясъци“ ООД.

Дружеството се управлява от съвет на директорите. Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 21 февруари 2020 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2019 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България съставят финансовите си отчети на базата на Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Тези търговски дружества, които са приели и прилагат МСС по реда на отменения Закон за счетоводството, могат да продължат с тяхното приложение и в бъдеще, или да направят еднократен преход към НСС. При изготвянето на годишните си финансови отчети за 2018 г. и предходните години дружеството е прилагало МСС. Ръководството на дружеството счита, че е целесъобразно да промени прилаганата до момента счетоводна база като се върне към използване на НСС. Затова настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на НСС, които са в сила от 1 януари 2016 г., включително всички техни последващи промени. Настоящият годишен финансов отчет е първият, който дружеството е изготвило в съответствие с изискванията на НСС. При извършване на прехода от МСС към НСС са приложени изискванията на СС 42 - Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти. Датата на преминаване към НСС е началото на най-ранния период, за който се представя пълна сравнителна информация в съответствие с НСС. В случая за дружеството това е 1 януари 2018 г. Като приложение на съответните места по-нататък ръководството е представило изравняването на стойността на капитала към датата на прехода от МСС към НСС.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2019 г. и за 2018 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2018 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2019 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Дружеството има задължения по финансов лизинг, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвеният процент по договорите за финансов лизинг се определя от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се цененообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените.

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.7.3. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.7.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.4. Финансови инструменти (продължение)

Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е договорът.

а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г.

г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на действително платените акции.

2.7.6. Задължения за обезщетения на персонала

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в счетоводния баланс и да внася сумите по дефинирани вноски в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2019 г.	2018 г.
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	20	20
Съоръжения	20	20
Оборудване на трафопостове	10	10
Други машини и оборудване	3 – 5	3 – 5
Превозни средства	4 – 8	4 – 8
Стопански инвентар	7	7
Програмни продукти	3	3
Други дълготрайни материални и нематериални активи	2 – 5	2 – 5

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

2.8. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

Амортизационните норми, изразени в години, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на балансовите им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

2.10. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.10.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.10.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирани.

2.11. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2019 г. дружеството дължи корпоративен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2018 г. той е бил също 10 %. За 2020 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

2.11. Данъчно облагане (продължение)

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.12. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Активи в процес на придобиване	Други ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2019 г.	2,243	8,757	46	252	11,298
Постъпили за периода	-	76	107	11	194
Прехвърлени за периода	-	117	(117)	-	-
Салдо на 31 декември 2019 г.	2,243	8,950	36	263	11,492
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2019 г.	1,174	7,064	-	206	8,444
Амортизация за периода	97	401	-	21	519
Салдо на 31 декември 2019 г.	1,271	7,465	-	227	8,963
Балансова стойност на 31 декември 2019 г.	972	1,485	36	36	2,529
Балансова стойност на 31 декември 2018 г.	1,069	1,693	46	46	2,854

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

4. Дълготрайни нематериални активи

	Лицензни и сходни права хил. лв.	Програмни продукти хил. лв.	Други ДНА хил. лв.	Общо ДНА хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2019 г.	91	131	36	258
Постъпили за периода	-	4	-	4
Салдо на 31 декември 2019 г.	91	135	36	262
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2019 г.	91	126	25	242
Амортизация за периода	-	5	2	7
Салдо на 31 декември 2019 г.	91	131	27	249
Балансова стойност на 31 декември 2019 г.	-	4	9	13
Балансова стойност на 31 декември 2018 г.	-	5	11	16

5. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект върху начислените амортизации	15	-
Данъчен ефект от обезценка на вземания	2	2
Данъчен ефект от задължения за непозлзвани отпуски	2	1
Данъчен ефект от непризнати доходи на физически лица	1	1
Общо отсрочени данъчни активи	20	4
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект върху начислените амортизации	-	(8)
Отсрочени данъчни активи, нетно	20	(4)

6. Материални запаси

Материалните запаси в размер на 45 хил. лв. (към 31 декември 2018 г. - 42 хил. лв.) се състоят от различни видове материали, необходими за дейността на дружеството.

7. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Търговски вземания	2,731	1,995
Предоставени заеми	1,330	1,092
Вземания по предоставени гаранции	53	53
Данъци за възстановяване	8	-
Предоставени аванси	7	48
Други вземания	6	28
Общо	4,135	3,216

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

7. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Към 31 декември 2019 г. дружеството е предоставило заеми на свързани лица, които са деноминирани в лева в общ размер 1,330 хил. лв., заедно с начислените към тях лихви. Договорената лихва по предоставените заеми е в размер на 5 %. Заемите не са обезпечени.

8. Парични средства

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. парични средства в размер на 941 хил. лв. (към 31 декември 2018 г. – 1,925 хил. лв.), представляват наличните парични средства в лева в касата и по банкови сметки.

9. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 3,098 хил. лв. и се състои от 30,980 броя поименни акции с номинална стойност от 100 лв. всяка. Акционери в дружеството са „Златни пясъци” - АД с 99 % и „Златни” - АД с 1 % от капитала.

10. Текущи пасиви

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Задължения за гаранции	152	154
Задължения към персонала	111	99
Задължения към доставчиците	41	69
Задължения за социално осигуряване	41	36
Задължения за данъци	33	33
Общо	378	391

Ръководството на дружеството е преценило, че потенциалният ефект на разходите за обезщетения за персонала при пенсиониране през 2019 г., би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи не са отразени в настоящия финансов отчет.

11. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от разпределение на електроенергия	2,722	2,736
Приходи от реактивна енергия	132	110
Приходи от такси за присъединяване	49	146
Приходи от балансиране на енергийната система	5	7
Приходи от други услуги, свързани с лицензионна дейност	10	10
Общо	2,918	3,009

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

12. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за резервни части и консумативи	76	55
Разходи за гориво	19	13
Разходи за ел. енергия	13	13
Разходи за изграждане на обекти	13	10
Други разходи за материали	26	23
Общо	147	114

13. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за наеми	78	38
Разходи за ремонти	71	75
Разходи за консултантски услуги	70	60
Разходи за транспорт	41	47
Разходи за техническа поддръжка	37	36
Разходи за застраховки	26	23
Разходи за комуникации	14	14
Разходи за обучение	12	-
Разходи за одиторски услуги	6	5
Разходи за медицински услуги	5	-
Разходи за борсови такси	2	14
Други разходи за външни услуги	8	6
Общо	370	318

14. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	1,288	1,110
Разходи за социално осигуряване	231	205
Разходи за социални надбавки	50	37
Разходи по неизползвани отпуски	18	13
Общо	1,587	1,365

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.
(продължение)

15. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за балансиране на енергийната система	39	42
Разходи за еднократни данъци и такси	23	20
Отписани вземания	20	-
Представителни разходи	16	13
Разходи за командировки	4	6
Разходи за реактивна енергия	3	6
Други разходи	14	16
Общо	119	103

16. Финансови приходи/ (разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от лихви	44	31
Разходи за лихви	(1)	(1)
Общо финансови приходи/ (разходи)	43	30

17. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2019 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Счетоводна печалба/ (загуба) преди облагане	(109)	284
Икономия/ (данък) по приложимата данъчна ставка	11	(29)
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	11	(29)

Приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2019 г. се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Текущ разход за данък	(13)	(48)
Нетен ефект от временни данъчни разлики	24	19
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	11	(29)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

18. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност като търговските вземания и задължения, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

19. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството е осъществявало сделки със своите акционери, както и с други търговски дружества, които са под общ контрол. Извършените през годината сделки със свързани лица, както и неуредените разчети към 31 декември 2019 г. са следните:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Вземания хил. лв.	Задължения хил. лв.
Златни – АД	Заеми и лихви	9	444	-
Златни – АД	Дивидент	2	-	-
Акваполис – ООД	Заеми и лихви	13	400	-
С-Травел - АД	Заеми и лихви	9	276	-
ЕСП Златни пясъци - ООД	Продажби	2,702	2,627	-
ЕСП Златни пясъци - ООД	Покупки	28	-	-
Златни пясъци - АД	Заеми и лихви	513	210	-
Златни пясъци - АД	Продажби	5	7	-
Златни пясъци - АД	Покупки	3	-	-
Златни пясъци - АД	Дивидент	253	-	-
Паркстрой Златни пясъци - ООД	Продажби	23	29	-
Паркстрой Златни пясъци - ООД	Покупки	17	-	2
Физически лица	Покупки	60	-	-
Ес Би Ейч Пропърти - ЕООД	Покупки	6	-	-
ВиК Златни Пясъци - ООД	Покупки	5	-	-
Общо			3,993	2

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 г.

(продължение)

20. Допълнителна информация за преминаване на дружеството от МСС към НСС

а) Изравняване на капитала към датата на преминаване към НСС - 1 януари 2018 г.

При извършения анализ ръководството на дружеството не е установило съществени различия между представянето на капитала към 1 януари 2018 г., изготвено по изискванията на МСС и това за същия период, изготвено по реда на НСС.

б) Изравняване на финансовия резултат за сравнимата година в първия финансов отчет, изготвен по НСС

При извършения анализ ръководството на дружеството не е установило съществени различия между представянето на финансовия резултат за годината, завършваща към 31 декември 2018 г., изготвено по изискванията на МСС и това за същия период, изготвено по реда на НСС.

в) Изравняване на движението на паричните потоци за сравнимата година в първия финансов отчет, изготвен по НСС

При извършения анализ ръководството на дружеството не е установило съществени различия между представянето на паричните потоци за годината, завършваща към 31 декември 2018 г., изготвено по изискванията на МСС и това за същия период, изготвено по реда на НСС.

Изпълнителен директор:
Стелиян Севастиянов

Съставител:
Николина Димитрова

21 февруари 2020 г.
Варна



ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2019 г.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД
ПРЕЗ 2019 г.**

**РАЗДЕЛ I ПРЕГЛЕД НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ
ОТ ДЕЙНОСТТА**

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД (дружеството) е търговско дружество, регистрирано във Варненския окръжен съд през 1999 г. През 2017 г. дружеството промени наименованието си от „ЕРП Златни пясъци“ на „Електроразпределение Златни пясъци“ в изпълнение на изискванията на чл. 113а, ал. 6 от Закона за енергетиката. Предметът на дейност на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на к. к. „Златни пясъци“. За извършването на тази дейност дружеството притежава лиценз № Л-142-07 от 13 август 2004 г. Срокът на лиценза е 35 години. Дейността на дружеството се осъществява на територията на к. к. „Златни пясъци“, където „Електроразпределение Златни пясъци“ АД е собственик на електроразпределителната мрежа. Дружеството няма клонове в други населени места.

Основната задача на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД по дейността разпределение е изграждане и поддръжка на разпределителната мрежа за пренос на електрическа енергия на територията на к. к. „Златни пясъци“. През 2019 г. дружеството е направило инвестиции за развитието на електроразпределителната мрежа в размер на 208 хил. лв., които са част от инвестиционната му програма. Главна цел на капиталовложенията е повишаване сигурността на доставките и намаление на технологичните разходи. През 2019 г. е оборуван 1 нов трафопост, който ще бъде въведен в експлоатация през 2020 г.

През 2019 г. са реализирани по-малко приходи спрямо предходната година, а извършените разходи са се увеличили.

Основно приходите на дружеството са от оперативната дейност - разпределение на електрическа енергия. Съответно разходите на дружеството включват стойността на технологичните загуби на електрическа енергия и разходите по икономически елементи.

Пренесената и разпределена електрическа енергия през 2019 г. е 70,707,210 кВтч (2018 г. - 72,389,878 кВтч). Разпределената енергия намалява с 1,682,668 кВтч, което е намаление с 2.32% спрямо предходната 2018 г. Приходите от разпределение на електроенергия намаляват само с 14 хил. лв., което се дължи както на намаленото количество разпределена енергия, така и на намалението на цената за разпределение с 0.00209 лв. /кВтч. от 1 юли 2019 г.

Приходите от продажби на дружеството са намалели спрямо 2018 г. основно от приходите от такси за присъединяване, тъй като през 2018 г. бяха извършени няколко присъединявания на големи обекти на територията на к.к. „Златни пясъци“ към електроразпределителната мрежа, а през 2019 г. има само 1 по-голямо присъединяване. Другите приходи от продажби се запазват на сходно ниво спрямо 2018 г.

Разходите са се увеличили с 309 хил. лв. спрямо предходната 2018 г. Увеличават се разходите за материали, външни услуги и други разходи. Разходите за персонал също се увеличават, като основна причина за това е увеличение на списъчния брой на персонала. Причина за повишената стойност на технологичните разходи на дружеството са високите цени на електрическата енергия на борсата (Българска независима енергийна борса). Технологичните разходи за 2019 г. са 2,500,277 кВтч на стойност 343 хил. лв. (2018 г. - 2,582,788 кВтч на стойност 330 хил. лв.), като процентно това е технологичен разход от 3.36%, при одобрен разход от 5% от Комисията за енергийно и водно регулиране за „Електроразпределение Златни пясъци“ АД. Единствено разходите за амортизация намаляват спрямо 2018 г.

В следващата таблица са изчислени някои финансови показатели за анализ на финансовото състояние на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД:

№	Показател	Година	
		2019 г.	2018 г.
1	Приходи от продажби (хил. лв.)	2,918	3,009
2	Разходи от оперативна дейност (хил. лв.)	3,092	2,783
3	Финансов резултат (хил. лв.)	(98)	255
4	Ликвидност – обща	13.548	13.256
5	Ликвидност – абсолютна	2.489	4.923
6	Рентабилност на приходите от продажби	(0.034)	0.085
7	Рентабилност на собствения капитал	(0.013)	0.033

От изчислените показатели ясно се вижда, че дружеството има добра ликвидност, въпреки че показателят за абсолютна ликвидност е намалял спрямо 2018 г. Това показва, че дружеството няма затруднения да посреща своите текущи задължения и няма забавени и просрочени такива. Рентабилността на приходите от продажби и собственият капитал е отрицателна величина, което се дължи на финансовия резултат за 2019 г. - загуба.

Списъчният брой на персонала към 31 декември 2019 г. е 62 души, като в основната дейност по поддържане и ремонт на разпределителната мрежа са заети квалифицирани технически кадри. В ръководството и администрацията на дружеството също работят висококвалифицирани специалисти в областта на инженерната и икономическата дейност.

Основните рискове, пред които е изправено дружеството, са подробно описани в бел. 2.6. от приложението към финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД към 31 декември 2019 г.

През 2019 г. дружеството не е придобивало собствени акции.

Членовете на съвета на директорите не са придобивали през годината акции на дружеството, съответно не са прехвърляли акции на дружеството. В устава на дружеството не са установени правила за придобиване на акции и облигации от членовете на съвета на директорите.

През 2019 г. „Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Няма важни събития, които да са настъпили след края на отчетния период, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2019 г.

Бъдещото развитие на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД основно зависи от решенията на Комисията за енергийно и водно регулиране по отношение на цените в сектор „Енергетика“. Тенденцията за запазване на количеството на разпределена електрическа енергия се очаква да продължи и през 2020 г. Считано от 1 юли 2020 г. се очакват нови цени на електрическата енергия, които може да доведат до промяна в приходите на дружеството. От цените на електрическата енергия на борсовия пазар зависи стойността на технологичните загуби на електрическа енергия.

Забележка: Дружеството не попада в групата на предприятията от обществен интерес по реда, по който те са дефинирани в § 1, т. 22 от Допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството. Съгласно § 1д. от Допълнителните разпоредби към Закона за публично предлагане на ценни книжа обаче, независимо че дружеството не е емитент на ценни книжа, то трябва да разкрие и следната допълнителна информация:

РАЗДЕЛ II ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 от Наредба №2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

По т. 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основният дял на приходите на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД е формиран от предоставени услуги – разпределение на електрическа енергия. Общата стойност на приходите от разпределение на електрическа енергия е 2,722 хил. лв., което се равнява на 93.28 % от общите приходи от продажби. През 2018 г. приходите от разпределение на електрическа енергия са 2,736 хил. лв., което е съответно 90.93 % от общите приходи от продажби. Намалението на приходите от разпределение на електрическа енергия през 2019 г. е с 14 хил. лв., което е намаление с 0.51 % спрямо 2018 г.

По т. 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категорини дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Приходите на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД са формирани на вътрешния пазар, тъй като дейността на дружеството се осъществява единствено на територията на к. к. „Златни пясъци“. Единственият клиент, приходите от когото надвишават 10 % от приходите от продажби на дружеството, е „ЕСП Златни пясъци“ ООД. Чрез свързаното дружество „ЕСП Златни пясъци“ (дружество под общ контрол) се събират приходите от разпределение на електрическа енергия (цена за достъп и пренос на ел. енергия през електроразпределителната мрежа) от клиентите на регулиран пазар на електрическа енергия. Приходите, които реализира дружеството от „ЕСП Златни пясъци“ ООД, са в размер на 74.13 % от общите приходи от продажби. Приходите от продажби на дружеството са следните:

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Приходи от разпределение на електроенергия	2,722	2,736
Приходи от реактивна енергия	132	110
Приходи от такси за присъединяване	49	146
Приходи от балансиране на енергийната система	5	7
Приходи от други услуги, свързани с лицензионна дейност	10	10
Общо	2,918	3,009

По т. 3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период няма сключени съществени сделки по смисъла на чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК.

По т. 4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат между несвързани лица. Тези сделки произтичат от обичайната търговска дейност на дружеството и свързаните лица, като основната част от сделките се извършват в изпълнение на нормативните актове в сектор „Енергетика“ и задълженията по притежаваната лицензия за „Разпределение на електрическа енергия“. През отчетния период между дружеството и свързани лица са сключени сделки, които са описани в приложението към финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД към 31 декември 2019 г. Основно дружеството осъществява сделки с „ЕСП Златни пясъци“ ООД – дружество под общ контрол: продажби за разпределение на електрическа енергия, услуги и префактуриране – 2,702 хил. лв.; покупки на ел. енергия и балансираща енергия – 28 хил. лв.

По т. 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпили събития и показатели с необичаен характер.

По т. 6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През отчетния период дружеството не е поемало задбалансови ангажменти.

По т. 7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма дялови участия и не притежава инвестиции в страната и в чужбина.

По т. 8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, по които да е заемополучател.

Дружеството има рамков договор за ползване на международни кредитни карти Visa Business от 20 ноември 2018 г. Разрешеният размер е 5,000 евро. Крайният срок за погасяване е 30 ноември 2021 г. Кредитният лимит е обезпечен с парични средства на дружеството. Към 31 декември 2019 г. дружеството няма задължения по кредита.

Дружеството не разполага с информация за сключени от дружеството-майка договори за заем.

По т. 9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период дружеството е сключило договор като заемодател с дружеството-майка „Златни пясъци“ АД. Стойността на заема е 500 хил. лв. Срокът за връщане на заемната сума е 31 декември 2020 г. Годишната лихва е в размер на 5%. Към 31 декември 2019 г. задължението на „Златни пясъци“ АД по заема е в размер на 210 хил. лв. – 197 хил. лв. главница и 13 хил. лв. лихви.

Дружеството не разполага с информация за сключени от дружеството-майка договори за заем.

По т. 10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Дружеството не е емитент на ценни книжа.

По т. 11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози относно финансовите си резултати. Разликата в представените в междинните отчети за четвърто тримесечие на 2019 г. финансови резултати и в представените в годишния финансов отчет финансови резултати се дължи на промени в приблизителните оценки на активи и пасиви и приложение на данъчното законодателство.

По т. 12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

С оглед на управление на финансовия риск дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условията по доставките с цел да не се допусне необслужване на задължения и разходи. През отчетната година дружеството редовно е обслужвало задълженията си.

По т. 13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на дружеството се реализират в рамките на планираното. Дружеството извършва инвестиции и ремонт на електроразпределителната мрежа в к. к. „Златни пясъци“ изцяло със собствен финансов ресурс.

По т. 14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД.

По т. 15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

За целите на отчитане, съгласно българското счетоводно законодателство, дружеството прилага Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Отговорността на управителните органи относно финансовите отчети включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

По т. 16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година не са извършени промени в съвета на директорите на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД.

По т. 17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор на дружеството са изплатени възнаграждения в размер на 73 хил. лв. Всички възнаграждения са включени в разходите на дружеството.

По т. 18 За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е публично дружество.

По т. 19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На ръководството на дружеството не са известни договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

По т. 20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

По т. 21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е публично дружество.

Изпълнителен директор на
„Електроразпределение Златни пясъци“ АД:
Стелиян Севастиянов



21 февруари 2020 г.
Варна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Акционерите на
„Електроразпределение Златни пясъци“ – АД
Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**Одиторско мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ - АД (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2019 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 19.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 20 до стр. 27.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя е в съществено несъответствие с финансовия отчет, или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която

на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище за това дали тя включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

✓ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството, както и на чл. 100н., ал. 7, т. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа само доколкото това изискване е приложимо за дружеството.



Николай Колев
Регистриран одитор



Антон Свраков
Управител



21 февруари 2020 г.
Варна