

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ - АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2022 г.

ВАРНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2022 г.

	Приложение №	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	1,836	2,148
Дълготрайни нематериални активи	4	31	26
Отсрочени данъчни активи	5	33	49
Всичко нетекущи активи		1,900	2,223
Текущи активи			
Материални запаси	6	45	45
Вземания и предоставени аванси	7	4,709	4,578
Парични средства	8	1,334	1,926
Всичко текущи активи		6,088	6,549
Всичко активи		7,988	8,772
Капитал			
Основен капитал	9	3,098	3,098
Резерви		4,207	4,207
Печалба за текущата година		140	730
Всичко капитал		7,445	8,035
Текущи пасиви	10	543	737
Всичко пасиви		543	737
Всичко капитал и пасиви		7,988	8,772

Изпълнителен директор:
Иван Вълков



Съставител:
Николина Димитрова



Съгласно одиторски доклад:

Handwritten signature of the auditor.



7 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 20 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от продажби	11	3,591	3,334
Други приходи от дейността	12	553	432
Всичко приходи от дейността		4,144	3,766
Технически и търговски загуби на енергия		1,106	474
Разходи за материали	13	111	111
Разходи за външни услуги	14	332	235
Разходи за персонала	15	1,814	1,503
Разходи за амортизация		324	322
Разходи за провизии		-	190
Други оперативни разходи	16	233	141
Всичко разходи по икономически елементи		3,920	2,976
Отчетна стойност на продадени активи		92	-
Финансови приходи/(разходи)	17	24	21
Печалба преди облагане		156	811
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	18	(16)	(81)
Нетна печалба за периода		140	730

Изпълнителен директор:
Иван Вълков



Съставител:
Николина Димитрова

Съгласно одиторски доклад:



7 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 20 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

	Основен капитал	Законови и допълнителни резерви	Други резерви	Печалба/ (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2021 г.	3,098	3,054	1,153	40	7,345
Отнасяне на печалбата в резервите	-	40	-	(40)	-
Разпределени дивиденди	-	(40)	-	-	(40)
Финансов резултат за периода	-	-	-	730	730
Салдо на 31 декември 2021 г.	3,098	3,054	1,153	730	8,035
Отнасяне на печалбата в резервите	-	730	-	(730)	-
Разпределени дивиденди	-	(730)	-	-	(730)
Финансов резултат за периода	-	-	-	140	140
Салдо към 31 декември 2022 г.	3,098	3,054	1,153	140	7,445

Изпълнителен директор:
Иван Вълков





Съставител:
Николина Димитрова

Съгласно одиторски доклад: 




7 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 20 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	1,926	918
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	5,086	4,653
Плащания на доставчици и други кредитори	(3,160)	(1,689)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(1,621)	(1,366)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(568)	(678)
Други парични потоци от основната дейност	(214)	(29)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(477)	891
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(115)	(217)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	83	5
Предоставени заеми	(1,076)	-
Възстановени заеми и получени лихви	1,129	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	21	(212)
Парични потоци от финансова дейност		
Платени дивиденди	(722)	(40)
Постъпления от правителствени дарения	586	369
Нетни парични потоци от финансова дейност	(136)	329
Изменение на наличностите през годината	(592)	1,008
Парични наличности в края на периода	1,334	1,926

Изпълнителен директор:
Иван Вълков

Съставител:
Николина Димитрова

Съгласно одиторски доклад:

7 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 20 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.**

1. Корпоративна информация

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано във Варненския окръжен съд по фирмено дело № 4399 от 1999 г. и впоследствие е пререгистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 103508147. Седалището и адреса на управление на дружеството са в курортен комплекс „Златни пясъци“. Предметът на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“. За извършването на тази дейност дружеството притежава лиценз № Л-142-07 от 13 август 2004 г. Срокът на лиценза е 35 години. Съгласно чл. 17 от ПЗР на Закона за енергетиката, дружеството е преобразувано чрез отделяне с придобиване по реда на чл. 262в от Търговския закон като имуществото, с което се осъществява дейността по снабдяване с електроенергия на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“ е прехвърлена в „ЕСН Златни пясъци“ ООД.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от двама изпълнителни директори, единият - самостоятелно, а другият - само заедно с първия. Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 7 февруари 2023 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2022 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2022 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Венчки данни за 2022 г. и за 2021 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчетите за приходите и разходите и в отчетите за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2021 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2022 г.

(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обикновено са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)**

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.2. Лихвен риск

Дружеството има задължения по финансов лизинг, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвеният процент по договорите за финансов лизинг се определя от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като петекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)**

2.7. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.1. Дълготрайни материални активи (продължение)

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превиншава.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покушната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.7.3. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната и нетната им реализируема стойност.

2.7.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорности. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е договорът.

а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези денонминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)**

2.7. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.4. Финансови инструменти (продължение)

а) Търговски вземания и предоставени аванси (продължение)

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

и) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

2.7.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на действително платените акции.

2.7.6. Задължения за обезщетения на персонала

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в счетоводния баланс и да внася сумите по дефинирани вноски в периода на тяхното възникване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)**

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.6. Задължения за обезщетения на персонала (продължение)

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или осем брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно с прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пушат в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2022 г.	2021 г.
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	20	20
Съоръжения	20	20
Оборудване на трафопостове	10	10
Други машини и оборудване	3 – 5	3 - 5
Превозни средства	4 – 8	4 - 8
Стопански инвентар	7	7
Програмни продукти	3	3
Други дълготрайни материални и нематериални активи	2 – 5	2 - 5

Амортизационните норми, изразени в години, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на балансовите им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е такъв договор, при който се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главницата и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

2.10. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за приходите и разходите и се признават в счетоводния баланс, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.11. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.11.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.11.2. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи, се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения, свързани с приходите се признават в отчета за приходите и разходите, в същите периоди, в които са признати разходите, които се компенсират.

2.11.3. Финансови приходи/ (разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

2.12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2022 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2021 г. той е бил също 10 %. За 2023 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2022 г.

(продължение)

2.12. Данъчно облагане (продължение)

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.13. Дивиденди

Дивидендите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни, асоциирани и дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички горепозброени лица, се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Машини и съоръжения	Други ДМА	Активи в процес на придобиване	Общо ДМА
	млн. лв.	млн. лв.	млн. лв.	млн. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2022 г.	2,243	9,054	68	11,584
Постъпили за периода	-	32	59	91
Прехвърлени за периода	-	98	(98)	-
Излезли за периода	(91)	(19)	-	(119)
Салдо на 31 декември 2022 г.	2,152	9,165	29	11,556
Патрунаца амортизации:				
Салдо на 1 януари 2022 г.	1,385	7,856	-	9,436
Амортизация за периода	54	251	-	312
Амортизация на излезлите	-	(19)	-	(28)
Салдо на 31 декември 2022 г.	1,439	8,088	-	9,720
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	713	1,077	29	1,836
Балансова стойност на 31 декември 2021 г.	858	1,198	68	2,148

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2022 г.

(продължение)

4. Дълготрайни нематериални активи

	Лицензи и сходни права хил. лв.	Програмни продукти хил. лв.	Други ДНА хил. лв.	Общо ДНА хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2022 г.	91	158	36	285
Посъгнали за периода	-	17	-	17
Салдо на 31 декември 2022 г.	91	175	36	302
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2022 г.	91	137	31	259
Амортизация за периода	-	11	1	12
Салдо на 31 декември 2022 г.	91	148	32	271
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	-	27	4	31
Балансова стойност на 31 декември 2021 г.	-	21	5	26

5. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Данъчен ефект върху начислените амортизации	27	25
Данъчен ефект от непризнати доходи на физически лица	4	3
Данъчен ефект от задължения за неползвани отпуски	2	2
Данъчен ефект от провизии за задължения	-	19
Общо	33	49

6. Материални запаси

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. материални запаси в размер на 45 хил. лв. (към 31 декември 2021 г. - 45 хил. лв.) се състоят от различни видове материали, необходими за дейността на дружеството.

7. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Търговски вземания	3,334	2,999
Предоставени заеми	1,293	1,329
Вземания по предоставени гаранции	50	70
Данъци за възстановяване	24	-
Вземания по правителствени дарения	5	135
Предоставени аванси	-	24
Съдебни вземания	-	15
Други вземания	3	6
Общо	4,709	4,578

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВНИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

7. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Към 31 декември 2022 г. дружеството е предоставило заеми на свързани лица, които са деноминирани в лева, в общ размер 1,293 хил. лв., заедно с начислените към тях лихви. Договорената лихва по предоставените заеми е в размер на 3 %. Заемите не са обезпечени.

8. Парични средства

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. парични средства в размер на 1,334 хил. лв. (към 31 декември 2021 г. – 1,926 хил. лв.), представляват наличните парични средства в лева в касата и по банкови сметки.

9. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 3,098 хил. лв. и се състои от 30,980 броя поименни акции с номинална стойност от 100 лв. всяка. Акционери в дружеството са „Златни пясъци“ - АД с 99 % и „Ес Би Ейч Тур“ - ЕАД с 1 % от капитала.

10. Текущи пасиви

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Задължения за гаранции	187	236
Задължения към персонала	187	139
Задължения към доставчици	106	76
Задължения за социално осигуряване	47	38
Задължения за данъци	16	43
Задължения за провизии	-	190
Получени аванси	-	15
Общо	543	737

Ръководството на дружеството е преценило, че потенциалният ефект на разходите за обезщетения за персонала при пенсиониране през 2022 г., би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи не са отразени в настоящия финансов отчет.

11. Приходи от продажби

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от разпределение на електроенергия	3,432	3,149
Приходи от реактивна енергия	87	122
Приходи от балансиране на енергийната система	25	39
Приходи от такси за присъединяване	18	19
Приходи от други услуги, свързани с лицензионна дейност	29	5
Общо	3,591	3,334

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

12. Други приходи от дейността

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от финансиране	479	420
Други приходи	74	12
Общо	553	432

Приходите от финансиране за 2022 г. в общ размер на 479 хил. лв. (2021 г. – 420 хил. лв.) представляват компенсационни по Програмата за компенсиране на разходите на операторите на електроразпределителните мрежи за закупуване на електрическа енергия, потребена за технологични разходи – 456 хил. лв. (2021 г. - 159 хил. лв.) и компенсационни по Програмата за компенсиране разходите на небитови крайни клиенти на електрическа енергия – 23 хил. лв. (2021 г. - 4 хил. лв.). През 2021 г. приходи от финансиране в размер на 257 хил. лв. представляват правителствени дарения съгласно мярка за запазване на заетостта, придобила публичност като „60/40“.

13. Разходи за материали

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за ел. енергия	59	38
Разходи за резервни части и консумативи	32	44
Разходи за гориво	11	18
Разходи за изграждане на обекти	1	2
Други разходи за материали	8	9
Общо	111	111

14. Разходи за външни услуги

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за охрана	90	15
Разходи за транспорт	43	40
Разходи за наеми	39	51
Разходи за техническа поддръжка	39	38
Разходи за консултантски услуги	38	2
Разходи за ремонти	35	39
Разходи за застраховки	15	20
Разходи за комуникации	13	12
Разходи за одиторски услуги	6	6
Разходи за борсови такси	3	3
Разходи за обучение	2	-
Разходи за медицински услуги	1	4
Други разходи за външни услуги	8	5
Общо	332	235

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

15. Разходи за персонала

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за трудови възнаграждения	1,501	1,225
Разходи за социално осигуряване	262	227
Разходи за социални надбавки	31	32
Разходи по пензиползвани отпуски	20	19
Общо	1,814	1,503

16. Други оперативни разходи

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за балансиране на енергийната система	173	81
Разходи за еднократни данъци и такси	20	19
Представителни разходи	4	-
Разходи за командировки	3	-
Разходи за реактивна енергия	1	6
Отписани вземания	-	18
Други разходи	32	17
Общо	233	141

17. Финансови приходи/ (разходи)

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от лихви	25	23
Разходи за лихви	(1)	(2)
Общо финансови приходи/ (разходи)	24	21

18. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2022 г. е както следва:

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане	156	811
Данък по приложимата данъчна ставка	(16)	(81)
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(16)	(81)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

18. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата (продължение)

Приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2022 г. се състоят от следните компоненти:

	Годишната, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	(104)
Четен ефект от временни данъчни разлики	(16)	23
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(16)	(81)

19. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност като търговските вземания и задължения, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2022 г.

(продължение)

20. Оповестяване на свързаните лица и на сделките с тях

Дружеството е осъществявало сделки със своите акционери, както и с други търговски дружества, които са под общ контрол. Крайното контролиращо дружество е Ес Би Ейч Тур – ЕАД. Извършените през годината сделки със свързани лица, както и неуредените разчети към 31 декември 2022 г. са следните:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Вземания хил. лв.	Задължения хил. лв.
Ес Би Ейч Тур – ЕАД	Заеми и лихви	5	452	-
Златни пясъци – АД	Заеми и лихви	4	126	-
Златни пясъци – АД	Продажби	121	295	-
Златни пясъци – АД	Покупки	1	-	-
Акваполис – ООД	Заеми и лихви	8	423	-
Акваполис – ООД	Продажби	3	-	-
С-Травел – АД	Заеми и лихви	5	292	-
ЕСП Златни пясъци – ООД	Заеми и лихви	1,079	-	-
ЕСП Златни пясъци – ООД	Продажби	1,764	2,909	-
ЕСП Златни пясъци – ООД	Покупки	281	-	24
ЕСП Златни пясъци – ООД	Гаранции	-	-	113
Паркетрой Златни пясъци – ООД	Покупки	7	-	18
ВиК Златни Пясъци – ООД	Покупки	1	-	-
Голдън Секюрити – ЕООД	Покупки	90	-	-
Ес Би Ейч Пропърти - ЕООД	Покупки	10	-	-
Общо			4,497	155

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

21. Поети ангажименти и условни задължения

Към 31 декември 2022 г. дружеството има потенциални задължения като солидарен длъжник и гарант по договор за овърдрафт с една търговека банка, сключен от свързано лице.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВНИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

22. Други оповестявания

В края на февруари през предходната 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Неговото ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последици от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Изпълнителен директор:
Иван Вълв



Съставител:
Николина Димитрова

7 февруари 2023 г.
Варна

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ - АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2022 г.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД
ПРЕЗ 2022 г.**

**РАЗДЕЛ I ПРЕГЛЕД НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ
ОТ ДЕЙНОСТТА**

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД (дружеството) е търговско дружество, регистрирано във Варненския окръжен съд през 1999 г. През 2017 г. дружеството промени наименованието си от „ЕРП Златни пясъци“ на „Електроразпределение Златни пясъци“ в изпълнение на изискванията на чл. 113а, ал. 6 от Закона за енергетиката. Предметът на дейност на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на к. к. „Златни пясъци“. За извършването на тази дейност дружеството притежава лиценз № Л-142-07 от 13 август 2004 г. Срокът на лиценза е 35 години. Дейността на дружеството се осъществява на територията на к. к. „Златни пясъци“, където „Електроразпределение Златни пясъци“ АД е собственик на електроразпределителната мрежа. Дружеството няма клонове в други населени места.

Основната задача на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД по дейността разпределение е изграждане и поддръжка на разпределителната мрежа за пренос на електрическа енергия на територията на к. к. „Златни пясъци“. През 2022 г. дружеството е направило инвестиции за развитието на електроразпределителната мрежа в размер на 161 хил. лв., които са част от инвестиционната му програма. Главна цел на капиталовложенията е повишаване сигурността на доставките и намаляване на технологичните разходи.

През 2022 г. са реализирани с 8% повече приходи от продажби спрямо предходната година, а извършените разходи са се увеличили с около 32%.

Основно приходите на дружеството са от оперативната дейност - разпределение на електрическа енергия. Съответно разходите на дружеството включват стойността на технологичните загуби на електрическа енергия и разходите по икономически елементи.

Пренесената и разпределена електрическа енергия през 2022 г. е 56,266,065 кВтч (2021 г. - 45,369,480 кВтч). Разпределената енергия се увеличава с 10,896.585 кВтч, което е увеличение с 24% спрямо предходната 2021 г. Въпреки това приходите от разпределение на електроенергия се увеличават само с 283 хил. лв., което се дължи на значителното намаляване на цената за разпределение с 0.02002 лв./кВтч. от 1 юли 2022 г. (което е намаляване на цената с 27%).

Приходите от продажби на дружеството са се увеличили спрямо 2021 г. от приходите от разпределение, както и от други услуги, свързани с лицензионната дейност. Другите приходи от дейността също се увеличават спрямо 2021 г.

Разходите са се увеличили с 944 хил. лв. спрямо предходната 2021 г. Има увеличение при всички видове разходи по икономически елементи, с изключение на разходите за материали. Като причина за увеличението може да се посочи инфлацията и увеличената дейност на дружеството. Най-голямо увеличение има при технологичните разходи на електрическа енергия. Причина за това са високите цени на електрическата енергия на борсата (Българска независима енергийна борса). Технологичните разходи за 2022 г. са 1,946,444 кВтч на стойност 1,106 хил. лв. (2021 г. - 1, 988,114 кВтч на стойност 474 хил. лв.), като процентно това е технологичен разход от 3.28%, при одобрен разход от 5% от Комисията за енергийно и водно регулиране за „Електроразпределение Златни пясъци“ АД. Заради високите цени на електрическата енергия на борсата, дружеството получи компенсаци за закупената енергия за технологичен разход от Министерството на енергетиката в размер на 456 хил. лв., които са представени като приходи от финансиране.

В следващата таблица са изчислени някои финансови показатели за анализ на финансовото състояние на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД:

№	Показател	Година	
		2022 г.	2021 г.
1	Приходи от продажби (хил. лв.)	3,591	3,334
2	Разходи от оперативна дейност (хил. лв.)	3,920	2,976
3	Финансов резултат (хил. лв.)	140	730
4	Ликвидност – обща	11.212	8.886
5	Ликвидност – абсолютна	2.457	2.613
6	Рентабилност на приходите от продажби	0.039	0.219
7	Рентабилност на собствения капитал	0.019	0.091

От изчислените показатели ясно се вижда, че дружеството има добра ликвидност, въпреки че показателят за абсолютна ликвидност е намалял незначително спрямо 2021 г. Това показва, че дружеството няма затруднения да посрещне своите текущи задължения и няма забавени и просрочени такива. Рентабилността на приходите от продажби и собственият капитал намаляват, което се дължи на намалялата печалба през 2021 г. с 80%.

Среденният брой на персонала към 31 декември 2022 г. е 52 души, като в основната дейност по поддържане и ремонт на разпределителната мрежа са заети квалифицирани технически кадри. В ръководството и администрацията на дружеството също работят висококвалифицирани специалисти в областта на инженерната и икономическата дейност.

Основните рискове, пред които е изправено дружеството, са подробно описани в бел. 2.6. от приложението към финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД към 31 декември 2022 г.

През 2022 г. дружеството не е придобивало собствени акции.

Членовете на съвета на директорите не са придобивали през годината акции на дружеството, съответно не са прехвърляли акции на дружеството. В устава на дружеството не са установени правила за придобиване на акции и облигации от членовете на съвета на директорите.

През 2022 г. „Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Няма важни събития, които да са настъпили след края на отчетния период, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2022 г.

Бъдещото развитие на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД основно зависи от действията, които ще бъдат предприети в туристическия отрасъл и дали ще се реализира туристическият сезон на територията на к. к. „Златни пясъци“ през 2022 г. Ако се запази тенденцията от 2022 г. и през 2023 г. се увеличат разпределените количества електрическа енергия, това ще донесе печалби на дружеството. Голямо влияние ще оказат и решенията на Комисията за енергийно и водно регулиране по отношение на цените в сектор „Енергетика“. Считано от 1 юли 2023 г. се очакват нови цени на електрическата енергия, които може да доведат до промяна в приходите на дружеството. Дружеството очаква увеличение на цените за разпределение. От цените на електрическата енергия на борсовия пазар зависи стойността на технологичните загуби на електрическа енергия, въпреки че се очаква дружеството да получи отново компенсации от Министерството на енергетиката.

В края на февруари през предходната 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Неговото ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последици от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Забележка: Дружеството не попада в групата на предприятията от обществен интерес по реда, по който те са дефинирани в § 1, т. 22 от Допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството. Съгласно § 10, от Допълнителните разпоредби към Закона за публично предлагане на ценни книжа обаче, независимо че дружеството не е емитент на ценни книжа, то трябва да разкрие и следната допълнителна информация:

РАЗДЕЛ II ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 от Наредба №2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

По г. 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основният дял на приходите на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД е формиран от предоставени услуги – разпределение на електрическа енергия. Общата стойност на приходите от разпределение на електрическа енергия е 3,432 хил. лв., което се равнява на 95.57 % от общите приходи от продажби. През 2021 г. приходите от разпределение на електрическа енергия са 3,149 хил. лв., което е съответно 94.45 % от общите приходи от продажби. Увеличението на приходите от разпределение на електрическа енергия през 2022 г. е с 283 хил. лв., което е увеличение с 8.99 % спрямо 2021 г.

По т. 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предостави информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Приходите на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД са формираны на вътрешния пазар, тъй като дейността на дружеството се осъществява единствено на територията на к. к. „Златни пясъци“. Единственият клиент, приходите от когото надвишават 10 % от приходите от продажби на дружеството, е „ЕСП Златни пясъци“ ООД. Чрез свързаното дружество „ЕСП Златни пясъци“ (дружество под общ контрол) се събират приходите от разпределение на електрическа енергия (цена за достъп и пренос на ел. енергия през електроразпределителната мрежа) от клиентите на регулиран пазар на електрическа енергия.

Приходите, които реализира дружеството от „ЕСП Златни пясъци“ ООД, са в размер на 47.42 % от общите приходи от продажби. Приходите от продажби на дружеството са следните:

	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Приходи от разпределение на електроенергия	3,432	3,149
Приходи от реактивна енергия	87	122
Приходи от балансиране на енергийната система	25	39
Приходи от такси за присъединяване	18	19
Приходи от други услуги, свързани с лицензионна дейност	29	5
Общо	<u>3,591</u>	<u>3,334</u>

По т. 3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период няма сключени съществени сделки по смисъла на чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗИПЦК.

По т. 4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗИПЦК и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗИПЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗИПЦК.

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат между несвързани лица. Тези сделки произтичат от обичайната търговска дейност на дружеството и свързаните лица, като основната част от сделките се извършват в изпълнение на нормативните актове в сектор „Енергетика“ и задълженията по притежаваната лицензия за „Разпределение на електрическа енергия“. През отчетния период между дружеството и свързани лица са сключени сделки, които са описани в приложение 20 към финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД към 31 декември 2022 г. Основно дружеството осъществява сделки с „ЕСП Златни пясъци“ ООД – дружество под общ контрол: продажби за разпределение на електрическа енергия, услуги и префактуриране – 1,764 хил. лв.; покупки на електрическа енергия и балансираща енергия – 281 хил. лв.

По т. 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗИПЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпили събития и показатели с необичаен характер.

По т. 6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗИПЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗИПЦК.

През отчетния период дружеството не е поемало задбалансови ангажименти.

По т. 7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма дялови участия и не притежава инвестиции в страната и в чужбина.

По т. 8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, по които да е заемополучател.

Дружеството има рамков договор за ползване на международни кредитни карти Visa Business от 20 ноември 2018 г. Разрешеният размер е 5,000 евро. Крайният срок за погасяване е 30 ноември 2024 г. Кредитният лимит е обезпечен с парични средства на дружеството. Към 31 декември 2022 г. дружеството няма задължения по кредита.

Към 31 декември 2022 г. дружеството има потенциални задължения като солидарен длъжник и гарант по договор за овърдрафт с една търговска банка, сключен от свързано лице - „ЕСП Златни пясъци“ ООД - дружество под общ контрол.

Дружеството не разполага с информация за сключени от дружеството-майка договори за заем.

По т. 9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период дружеството е сключило 2 последователни договора като заемодател с „ЕСП Златни пясъци“ ООД. Стойността на първия заем е 526 хил. лв. Срокът за връщане на заемната сума е до 30 юни 2023 г. Годишната лихва е в размер на 3%. Заемната сума е върната на 17 август 2022 г. Стойността на втория заем е 550 хил. лв. Срокът за връщане на заемната сума е до 19 август 2023 г. Годишната лихва е в размер на 3%. Заемната сума е върната на 19 септември 2022 г. Към 21 септември 2022 г. „ЕСП Златни пясъци“ ООД е изплатило и лихвите по двата заема.

Дружеството не разполага с информация за сключени от дружеството-майка договори за заем.

По т. 10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Дружеството не е емитент на ценни книжа.

По т. 11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало пропозии относно финансовите си резултати. Разликата в представените в междинните отчети за четвърто тримесечие на 2022 г. финансови резултати и в представените в годишния финансов отчет финансови резултати се дължи на промени в приблизителните оценки на активи и пасиви и приложение на данъчното законодателство.

По т. 12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси е посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

С оглед на управление на финансовия риск дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условията по доставките с цел да не се допусне необслужване на задължения и разходи. През отчетната година дружеството редовно е обслужвало задълженията си.

По т. 13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения е посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на дружеството се реализират в рамките на планираното. Дружеството извършва инвестиции и ремонт на електроразпределителната мрежа в к. к. „Златни пясъци“ изцяло със собствен финансов ресурс.

По т. 14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД.

По т. 15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

За целите на отчитане, съгласно българското счетоводно законодателство, дружеството прилага Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Отговорността на управителните органи относно финансовите отчети включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

По т. 16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година са извършени промени в съвета на директорите на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД. Освободен е Стелян Севастиянов от съвета на директорите и от длъжността изпълнителен директор. Избрани са двама нови членове на съвета на директорите – Наталия Карлушко и Иван Вълков. Двамата са назначени за изпълнителни директори на дружеството.

По т. 17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и неварични възнаграждения; условни или разорочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор на дружеството са начислени възнаграждения в размер на 93 хил. лв. От тях неизплатени към датата на съставяне на финансовия отчет са 11 хил. лв., платими в следващия отчетен период. Всички възнаграждения са включени в разходите на дружеството.

По т. 18 За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е публично дружество.

По т. 19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На ръководството на дружеството не са известни договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

По т. 20. Информация за всички съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърли 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

По т. 21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е публично дружество.

Изпълнителен директор на
„Електроразпределение Златни пясъци“ АД:
Иван Вълков

7 февруари 2023 г.
Варна



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМНИЯ ОДИТОР

ДО
Акционерите на
„Електроразпределение Златни пясъци“ – АД
Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВНИЯ ОТЧЕТ

Одиторско мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ - АД (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2022 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяването на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 20.

По наше мнение, приложенят финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 21 до стр. 28.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степеня, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя е в съществено

несъответствие с финансовия отчет, или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му или, ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност за това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама, или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за пълнежване на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение за ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- ✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ Достигаем до заключение за уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на

получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения за способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

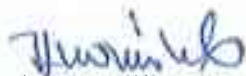
Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище за това дали тя включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- ✓ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- ✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството, както и на чл. 100н., ал. 7, т. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа само доколкото това изискване е приложимо за дружеството.



Николай Колев
Регистриран одитор



Антон Сараков
Управител



7 февруари 2023 г.
Варна