

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ - АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2025 г.

ВАРНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2025 г.

	Прило- жение №	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	1,937	1,906
Дълготрайни нематериални активи	4	51	23
Отсрочени данъчни активи	5	93	38
Всичко нетекущи активи		<u>2,081</u>	<u>1,967</u>
Текущи активи			
Материални запаси	6	32	37
Вземания и предоставени аванси	7	3,826	4,012
Парични средства	8	1,345	2,169
Всичко текущи активи		<u>5,203</u>	<u>6,218</u>
Всичко активи		<u><u>7,284</u></u>	<u><u>8,185</u></u>
Капитал			
Основен капитал	9	3,098	3,098
Резерви		4,207	4,207
Печалба/(загуба) за текущата година		(488)	95
Всичко капитал		<u>6,817</u>	<u>7,400</u>
Текущи пасиви	10	<u>467</u>	<u>785</u>
Всичко пасиви		<u>467</u>	<u>785</u>
Всичко капитал и пасиви		<u><u>7,284</u></u>	<u><u>8,185</u></u>

Изпълнителен директор:
Иван Вълв




Съставител:
Галина Милева

Съгласно одиторски доклад:


Николай Колев


Антон Свраков

4 февруари 2026 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от продажби	11	3,476	3,549
Други приходи от дейността	12	27	75
Всичко приходи от дейността		3,503	3,624
Технически и търговски загуби на енергия		371	436
Разходи за материали	13	92	87
Разходи за външни услуги	14	461	313
Разходи за персонала	15	2,799	2,061
Разходи за амортизация		263	264
Разходи за провизии		-	100
Други оперативни разходи	16	78	277
Всичко разходи по икономически елементи		4,064	3,538
Финансови приходи/(разходи)	17	19	20
Печалба преди облагане		(542)	106
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	18	54	(11)
Нетна печалба за периода		(488)	95

Изпълнителен директор:
Иван Вълв



Съставител:
Галина Милева



Съгласно одиторски доклад:


Николай Колев


Антон Свраков

4 февруари 2026 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.

	Основен капитал	Законови и допълнителни резерви	Други резерви	Печалба/ (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2024 г.	3,098	3,054	1,153	256	7,561
Отнасяне на печалбата в резервите	-	256	-	(256)	-
Разпределени дивиденди	-	(256)	-	-	(256)
Финансов резултат за периода	-	-	-	95	95
Салдо на 31 декември 2024 г.	<u>3,098</u>	<u>3,054</u>	<u>1,153</u>	<u>95</u>	<u>7,400</u>
Отнасяне на печалбата в резервите	-	95	-	(95)	-
Отписан преоценъчен резерв	-	13	(13)	-	-
Разпределени дивиденди	-	(95)	-	-	(95)
Финансов резултат за периода	-	-	-	(488)	(488)
Салдо към 31 декември 2025 г.	<u>3,098</u>	<u>3,067</u>	<u>1,140</u>	<u>(488)</u>	<u>6,817</u>

Изпълнителен директор:
Иван Вълв



Съставител:
Галина Милева

Съгласно одиторски доклад:


Николай Колев


Антон Свраков

4 февруари 2026 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2025

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	<u>2,169</u>	<u>2,156</u>
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	5,380	5,158
Плащания на доставчици и други кредитори	(2,375)	(2,324)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(2,752)	(1,881)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(691)	(589)
Други парични потоци от основната дейност	(13)	(156)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>(451)</u>	<u>208</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(461)	(247)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	20	6
Възстановени заеми и получени лихви	41	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	<u>(400)</u>	<u>(241)</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от правителствени дарения	27	46
Нетни парични потоци от финансова дейност	<u>27</u>	<u>46</u>
Изменение на наличностите през годината	<u>(824)</u>	<u>13</u>
Парични наличности в края на периода	<u><u>1,345</u></u>	<u><u>2,169</u></u>

Изпълнителен директор:
Иван Вълков



Съставител:
Галина Милева



Съгласно одиторски доклад:


Николай Колев


Антон Свраков

4 февруари 2026 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.**

1. Корпоративна информация

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано във Варненския окръжен съд по фирмено дело № 4399 от 1999 г. и впоследствие е пререгистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 103508147. Седалището и адреса на управление на дружеството са в курортен комплекс „Златни пясъци“. Предметът на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“. За извършването на тази дейност дружеството притежава лиценз № Л-142-07 от 13 август 2004 г. Срокът на лиценза е 35 години. Съгласно чл. 17 от ПЗР на Закона за енергетиката, дружеството е преобразувано чрез отделяне с придобиване по реда на чл. 262в от Търговския закон като имуществото, с което се осъществява дейността по снабдяване с електроенергия на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“ е прехвърлена в „ЕСП Златни пясъци“ ООД.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от двама изпълнителни директори, единият – самостоятелно, а другият – само заедно с първия. Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 4 февруари 2026 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният счетоводен приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2025 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения в Закона за счетоводството, които влизат в сила от 1 януари 2025 г. Те не водят до необходимост от значими промени в прилаганата и оповестената счетоводна политика на дружеството, извън тези, които са оповестени в приложението по-нататък (вж. приложение 2.5. Функционална валута и валута на представяне).

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2025 г. и за 2024 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2024 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2025 г.

(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

2.5.1. Функционална валута и валута на представяне към 31 декември 2025 г.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.5.2. Функционална валута и валута на представяне, считано от 1 януари 2026 г.

В съответствие с изискванията на съответните регламенти и другите нормативни актове на Европейския съюз, считано от 1 януари 2026 г. (дата на въвеждане), валутата на Република България става еврото. Затова, считано от тази дата, за счетоводни цели, функционалната валута и валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството е еврото. Съгласно изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България дружеството следва да превалутира стойността на всички свои позиции, изразени в хиляди левове във финансовия отчет към 31 декември 2025 г., в хил. евро, като приложи официалния валутен курс и правилата за закръгляне, които са визирани в този закон. Превалутираните в евро суми към 31 декември 2025 г. стават възпителни начални остатъци по всички счетоводни сметка, за които дружеството е предоставило обобщена отчетна финансова информация към 31 декември 2025 г. Ръководството на дружеството е направило съответните превалутирания и е настроило по подходящ начин своите счетоводни и контролни системи, така че неговият годишен финансов отчет към 31 декември 2026 г. да бъде представен в евро. Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2025 г. е последният, който е изготвен и представен в хил. левове. Превалутираните в хил. евро отчетни данни за 2025 г. следва да бъдат представени като сравнителна информация в първия годишен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2026 г., изготвен в хил. евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договорното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството не използва краткосрочни или дългосрочни банкови кредити и лизингови договори, които биха предизвикали възникването на лихвен риск.

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценнообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с това някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи - парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като истекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените. Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.7.3. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната и нетната им реализируема стойност.

2.7.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 – Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории – вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е договорът.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.4. Финансови инструменти (продължение)

а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2025 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2025 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като блокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута -- по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2025 г.

г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2025 г.

2.7.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на действително платените акции и съответства на записания в Търговския регистър.

2.7.6. Задължения за обезщетения на персонала

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в счетоводния баланс и да внася сумите по дефинирани вноски в периода на тяхното възникване.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.6. Задължения за обезщетения на персонала (продължение)

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2025 г.	2024 г.
Подобрения върху земите	20	20
Страни	20	20
Съоръжения	20	20
Оборудване на трафопостове	10	10
Други машини и оборудване	3 – 5	3 – 5
Превозни средства	4 – 8	4 – 8
Стопански инвентар	7	7
Програмни продукти	3	3
Други дълготрайни материални и нематериални активи	2 – 5	2 – 5

Амортизационните норми, изразени в години, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на балансовите им стойности, с цел да провери за паличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е такъв наеман договор, при който се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2025 г.
(продължение)

2.10. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за приходите и разходите и се признават в счетоводния баланс, когато дружеството има право или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.11. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от причините постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.11.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.11.2. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи, се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения, свързани с приходите се признават в отчета за приходите и разходите, в същите периоди, в които са признати разходите, които се компенсират.

2.11.3. Финансови приходи/ (разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

2.12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2025 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2024 г. той е бил също 10 %. За 2026 г. данъчната ставка се запазва на 10 %. За многонационалните и големите национални групи предприятия, при определени условия, се предвижда облагане с допълнителен и национален допълнителен данък.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2025 г.

(продължение)

2.12. Данъчно облагане (продължение)

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.13. Дивиденди

Дивидендите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички горепозброени лица, се третираат като свързани.

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други ДМА	Активи в процес на придобиване	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2025 г.	2,152	9,563	219	27	11,961
Постъпили за периода	-	56	12	210	278
Прехвърлени за периода	-	149	21	(170)	-
Излезли за периода	-	(111)	(29)	-	(140)
Салдо на 31 декември 2025 г.	2,152	9,657	223	67	12,099
Натрупава амортизация:					
Салдо на 1 януари 2025 г.	1,540	8,369	146	-	10,055
Амортизация за периода	25	198	24	-	247
Амортизация на излезлите	-	(111)	(29)	-	(140)
Салдо на 31 декември 2025 г.	1,565	8,456	141	-	10,162
Балансова стойност на 31 декември 2025 г.	587	1,201	82	67	1,937
Балансова стойност на 31 декември 2024 г.	612	1,194	73	27	1,906

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

4. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти хил. лв.	Други ДНА хил. лв.	Общо ДНА хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2025 г.	201	36	237
Постъпили за периода	44	-	44
Салдо на 31 декември 2025 г.	245	36	281
Нагрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2025 г.	180	34	214
Амортизация за периода	16	-	16
Салдо на 31 декември 2025 г.	196	34	230
Балансова стойност на 31 декември 2025 г.	49	2	51
Балансова стойност на 31 декември 2024 г.	21	2	23

5. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Отсрочен данък върху данъчна загуба за пренасяне	44	-
Данъчен ефект върху начислените амортизации	42	21
Данъчен ефект от задължения за неползвани отпуски	4	4
Данъчен ефект от непризнати доходи на физически лица	3	3
Данъчен ефект от провизии на задължения	-	10
Общо	93	38

6. Материални запаси

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2025 г. материални запаси в размер на 32 хил. лв. (към 31 декември 2024 г. - 37 хил. лв.) се състоят от различни видове материали, необходими за дейността на дружеството.

7. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Търговски вземания	2,551	2,702
Предоставени заеми	1,185	1,205
Вземания по предоставени гаранции	80	80
Съдебни вземания	10	10
Вземания от финансиране	-	15
Общо	3,826	4,012

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

7. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Към 31 декември 2025 г. дружеството е предоставило заеми на свързани лица, които са деноминирани в лева, в общ размер 1,185 хил. лв., заедно с начислените към тях лихви. Договорената лихва по предоставените заеми е в размер на 3.5 %. Заемите не са обезпечени.

8. Парични средства

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2025 г. парични средства в размер на 1,345 хил. лв. (към 31 декември 2024 г. – 2,169 хил. лв.), представляват наличните парични средства в лева в касата и по банковите сметки на дружеството.

9. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 3,098 хил. лв. и се състои от 30,980 броя поименни акции с номинална стойност от 100 лв. всяка. Акционери в дружеството са „Златни пясъци“ - АД с 99 % и „Ес Би Ейч Тур“ - ЕАД с 1 % от капитала.

10. Текущи пасиви

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Задължения за гаранции	343	339
Задължения към доставчици	54	68
Задължения към персонала	50	172
Задължения за данъци	14	52
Задължения за социално осигуряване	6	54
Задължения за провизии	-	100
Общо	467	785

Ръководството на дружеството е преценило, че потенциалният ефект на разходите за обезщетения за персонала при пенсиониране през 2025 г., би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи не са отразени в настоящия финансов отчет.

11. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от разпределение на електрическа енергия	3,089	3,111
Приходи от реактивна енергия	294	218
Приходи от балансиране на енергийната система	58	47
Приходи от продажби на активи	17	-
Приходи от други услуги, свързани с лицензионна дейност	12	7
Приходи от такси за присъединяване	6	166
Общо	3,476	3,549

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

12. Други приходи от дейността

	Годишната, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от финансиране	14	65
Други приходи	13	10
Общо	27	75

Приходите от финансиране за 2025 г. в размер на 3 хил. лв., представляват компенсация по Програмата за компенсиране разходите на небитови крайни клиенти на електрическа енергия (за 2024 г. - 65 хил. лв.). През 2025 г. са получени и компенсация по Програмата за компенсиране на разходите на операторите на електроразпределителните мрежи за закупуване на електрическа енергия, потребена за технологични разходи – в размер на 11 хил. лв.

13. Разходи за материали

	Годишната, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за резервни части и консумативи	35	29
Разходи за сл. енергия	25	25
Разходи за гориво	10	11
Разходи за изграждане на обекти	3	5
Други разходи за материали	19	17
Общо	92	87

14. Разходи за външни услуги

	Годишната, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за охрана	176	90
Разходи за ремонти	84	13
Разходи за транспорт	44	43
Разходи за техническа поддръжка	35	51
Разходи за наеми	30	30
Разходи за застраховки	21	19
Разходи за комуникации	17	32
Разходи клиентски център	13	9
Разходи за одиторски услуги	8	6
Разходи за борсови такси	7	8
Разходи за медицински услуги	6	1
Разходи за консултантски услуги	-	3
Други разходи за външни услуги	20	8
Общо	461	313

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за трудови възнаграждения	2,366	1,702
Разходи за социално осигуряване	358	304
Разходи за социални надбавки	41	19
Разходи по неизползвани отпуски	34	36
Общо	2,799	2,061

16. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за балансиране на енергийната система	81	74
Разходи за реактивна енергия	36	4
Разходи за еднократни даъци и такси	25	20
Представителни разходи	7	6
Разходи за командировки	2	5
Разходи/(възстановени) за обезщетения	(79)	134
Дарение	-	5
Други разходи	6	29
Общо	78	277

Към 31 декември 2024 г. дружеството е начислило задължения за провизии в размер на 100 хил. лв., представени в разходите за обезщетения. Тези провизии представляват начислени през предходния отчетен период разходи за покриване на претенциите за обезщетение по водно съдебно дело срещу дружеството. През текущата 2025 г. дружеството е спечелило съдебното дело в резултат, от което тези провизии са били реинтегрирани. Към 31 декември 2025 г. в разходите за обезщетения са представени реинтегрирани провизии в размер на 100 хил. лв., и текущи начисления за обезщетения в размер на 21 хил. лв.

17. Финансови приходи/ (разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от лихви	21	22
Разходи за банкови такси	(2)	(2)
Общо финансови приходи/ (разходи)	19	20

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

18. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2025 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Счетоводна печалба /(загуба) преди облагане	(542)	106
Икономия /(данък) по приложимата данъчна ставка	54	(11)
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	54	(11)

Приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2025 г. се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	(20)
Неген ефект от временни данъчни разлики	54	9
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	54	(11)

19. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност като търговските вземания и задължения, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 г.
(продължение)

20. Оповестяване на свързаните лица и на сделките с тях

Дружеството е осъществявало сделки със своите акционери, както и с други търговски дружества, които са под общ контрол. Крайното контролиращо дружество е Ес Би Ейч Тур – ЕАД. Извършените през годината сделки със свързани лица, както и неуредените разчети към 31 декември 2025 г. са следните:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Вземания хил. лв.	Задължения хил. лв.
Ес Би Ейч Тур – ЕАД	Заеми и лихви	6	425	-
Ес Би Ейч Пропърти ЕООД	Покупки	22	-	-
Златни пясъци – АД	Заеми и лихви	1	-	-
Златни пясъци – АД	Продажби	100	153	-
Златни пясъци – АД	Покупки	4	-	3
Акваполис – ООД	Заеми и лихви	9	450	-
Акваполис – ООД	Продажби	7	-	-
С-Травел – АД	Заеми и лихви	6	310	-
ЕСП Златни пясъци – ООД	Продажби	1418	2,175	-
ЕСП Златни пясъци – ООД	Покупки	95	-	-
ЕСП Златни пясъци – ООД	Гаранции	-	-	94
ВиК Златни Пясъци – ООД	Покупки	2	-	-
Голдън Секюрити – ЕООД	Покупки	177	-	4
Общо			3,513	100

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

21. Поети ангажименти и условни задължения

Към 31 декември 2025 г. дружеството има потенциални задължения като солидарен длъжник и гарант по договор за овърдрафт с една търговска банка, сключен от свързано лице.

Изпълнителен директор:

Иван Вълв

Съставител:

Галина Милева

4 февруари 2026 г.

Варна

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ - АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2025 г.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД
ПРЕЗ 2025 Г.**

**РАЗДЕЛ I ПРЕГЛЕД ПА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ
ОТ ДЕЙНОСТТА**

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД (дружеството) е търговско дружество, регистрирано във Варненския окръжен съд през 1999 г. През 2017 г. дружеството промени наименованието си от „ЕРП Златни пясъци“ на „Електроразпределение Златни пясъци“ в изпълнение на изискванията на чл. 113а, ал. 6 от Закона за енергетиката. Предметът на дейност на дружеството е свързан с разпределение на електрическа енергия на територията на к. к. „Златни пясъци“. За извършването на тази дейност дружеството притежава лиценз № Л-142-07 от 13 август 2004 г. Срокът на лиценза е 35 години. Дейността на дружеството се осъществява на територията на к. к. „Златни пясъци“, където „Електроразпределение Златни пясъци“ АД е собственик на електроразпределителната мрежа. Дружеството няма клонове в други населени места. Основната задача на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД по дейността разпределение е изграждане и поддръжка на разпределителната мрежа за пренос на електрическа енергия на територията на к. к. „Златни пясъци“. През 2025 г. дружеството е направило инвестиции за развитието на електроразпределителната мрежа в размер на 309 хил. лв., които са част от инвестиционната му програма. Главна цел на капиталовложенията е повишаване сигурността на доставките и намаляване на технологичните разходи. През 2025 г. са реализирани с над 2,6% по малко приходи от продажби спрямо предходната година, като и извършените разходи са се увеличили с около 17%. Основно приходите на дружеството са от оперативната дейност - разпределение на електрическа енергия. Съответно разходите на дружеството включват стойността на технологичните загуби на електрическа енергия и разходите по икономически елементи. Пренесената и разпределена електрическа енергия през 2025 г. е 63,423,182 кВтч (2024 г. - 62,544,701 кВтч). Приходите от разпределение на електроенергия намаляват с 22 хил. лв., което се дължи на ниската цената за разпределение от 31 юли 2025 г.

Приходите от продажби на дружеството са се увеличили спрямо 2024 г. основно от приходите от реактивна енергия, приходи от такси за присъединяване както и от други услуги, свързани с лицензионната дейност. Другите приходи от продажби се запазват на сходно ниво спрямо 2024 г. Разходите са се увеличили с 526 хил. лв. спрямо предходната 2024 г. Има увеличение при всички видове разходи по икономически елементи, с изключение на разходите за технически и търговски загуби на сл. енергия. Най-голямо намаление има при технологичните разходи на електрическа енергия. Причина за това са значително пониските цени на електрическата енергия на борсата (Българска независима енергийна борса) спрямо предходната година и предприетите технически мерки за намаляване на количеството на консумирана електрическа енергията за технологичен разход. Технологичните разходи за 2025 г. са 1,809,865 кВтч на стойност 371 хил. лв. (2024 г. - 1,875,464 кВтч на стойност 436 хил. лв.), като процентно това е технологичен разход от 2,77 при одобрен разход от 5% от Комисията за енергийно и водно регулиране за „Електроразпределение Златни пясъци“ АД. В следващата таблица са изчислени някои финансови показатели за анализ на финансовото състояние на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД:

№	Показател	Година	
		2025 г.	2024 г.
1	Приходи от продажби (хил. лв.)	3,476	3,549
2	Разходи от оперативна дейност (хил. лв.)	4,064	3,538
3	Финансов резултат (хил. лв.)	(488)	95
4	Ликвидност – обща	11,141	7,921
5	Ликвидност – абсолютна	2,880	2,763
6	Рентабилност на приходите от продажби	(0.140)	0.027
7	Рентабилност на собствения капитал	(0.072)	0.013

От изчислените показатели ясно се вижда, че показателят за обща ликвидност се е увеличил значително спрямо 2024 г. Това показва, че дружеството няма затруднения да посрещне своите текущи задължения. Списъчният брой на персонала към 31 декември 2025 г. е 51 души, като в основната дейност по поддръжане и ремонт на разпределителната мрежа са заети квалифицирани технически кадри. В ръководството и администрацията на дружеството също работят висококвалифицирани специалисти в областта на инженерната и икономическата дейност.

Основните рискове, пред които е изправено дружеството, са подробно описани в бел. 2.6. от приложението към финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД към 31 декември 2025 г. През 2025 г. дружеството не е придобивало собствени акции. Членовете на съвета на директорите не са придобивали през годината акции на дружеството, съответно не са прехвърляли акции на дружеството. В устава на дружеството не са установени правила за придобиване на акции и облигации от членовете на съвета на директорите. През 2025 г. „Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Няма важни събития, които да са настъпили след края на отчетния период, които да налагат корекции или допълнителни отклонения в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2025 г. Бъдещото развитие на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД основно зависи от действията, които ще бъдат предприети в туристическия отрасъл и дали ще се реализира туристическият сезон на територията на к. к. „Златни пясъци“ през 2026 г. Ако се запази тенденцията от 2025 г. и през 2026 г. се увеличат разпределените количества електрическа енергия, това ще донесе печалби на дружеството. Голямо влияние ще оказват и решенията на Комисията за енергийно и водно регулиране по отношение на цените в сектор „Енергетика“. Считано от 1 юли 2026 г. се очакват нови цени на електрическата енергия, които може да доведат до промяна в приходите на дружеството. Дружеството очаква увеличение на цените за разпределение. От цените на електрическата енергия на борсовия пазар зависи стойността на технологичните загуби на електрическа енергия, въпреки че ако се увеличат цените на борсовия пазар, дружеството би трябвало да получи компенсации от Министерството на енергетиката.

Забележка: Дружеството не попада в групата на предприятията от обществен интерес по реда, по който те са дефинирани в § 1, т. 22 от Допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството. Съгласно § 1д. от Допълнителните разпоредби към Закона за публично предлагане на ценни книжки обаче, независимо че дружеството не е емитент на ценни книжки, то трябва да разкрие и следната допълнителна информация:

РАЗДЕЛ II ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 от Наредба №2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжки и за разкриването на информация

По т. 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗИПЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основният дял на приходите на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД е формиран от предоставени услуги – разпределение на електрическа енергия. Общата стойност на приходите от разпределение на електрическа енергия е 3,089 хил. лв., което съставлява 89,41 % от общите приходи от продажби. През 2024 г. приходите от разпределение на електрическа енергия са 3,111 хил. лв., което е съответно 87,66 % от общите приходи от продажби. Намалението на приходите от разпределение на електрическа енергия през 2025 г. е с 22 хил. лв., което е намаление с приблизително 0,71 % спрямо 2024 г.

По т. 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степеня на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице отделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Приходите на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД са формирани на вътрешния пазар, тъй като дейността на дружеството се осъществява единствено на територията на к. к. „Златни пясъци“. Единственият клиент, приходите от когото надвишават 10 % от приходите от продажби на дружеството, е „ЕСП Златни пясъци“ ООД. Чрез свързаното дружество „ЕСП Златни пясъци“ (дружество под общ контрол) се събират приходите от разпределение на електрическа енергия (цена за достъп и пренос на ел. енергия през електроразпределителната мрежа) от клиентите на регулиран пазар на електрическа енергия. Приходите от продажби на дружеството са следните:

	2025 г. хил. лв.	2024 г. хил. лв.
Приходи от разпределение на електроенергия	3,089	3,111
Приходи от реактивна енергия	294	218
Приходи от балансиране на енергийната система	58	47
Приходи от продажби на активи	17	-
Приходи от други услуги, свързани с лицензионна дейност	12	7
Приходи от такси за присъединяване	6	166
Общо	3,476	3,549

По т. 3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период няма сключени съществени сделки по смисъла на чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК.

По т. 4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат между несвързани лица. Тези сделки произтичат от обичайната търговска дейност на дружеството и свързаните лица, като основната част от сделките се извършват в изпълнение на нормативните актове в сектор „Енергетика“ и задълженията по притежаваната лицензия за „Разпределение на електрическа енергия“. През отчетния период между дружеството и свързани лица са сключени сделки, които са описани в приложение 20 към финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД към 31 декември 2025 г. Основно дружеството осъществява сделки с „ЕСП Златни пясъци“ ООД – дружество под общ контрол: продажби за разпределение на електрическа енергия, услуги и префактуриране – 1,418 хил. лв.; покупки на електрическа енергия и балансираща енергия – 95 хил. лв.

По т. 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпили събития и показатели с необичаен характер.

По т. 6. Информация за сделки, вопени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През отчетния период дружеството не е поемало зад балансови ангажименти.

По т. 7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/пачините на финансиране.

Дружеството няма дялови участия и не притежава инвестиции в страната и в чужбина.

По т. 8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, по които да е заемополучател. Към 31 декември 2025 г. дружеството има потенциални задължения като солидарен длъжник и гарант по договор за овърдрафт с една търговска банка, сключен от свързано лице - „ЕСП Златица пясъци“ ООД – дружество под общ контрол. Дружеството не разполага с информация за сключени от дружеството-майка договори за заем.

По т. 9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, по които да е заемодател. Дружеството не разполага с информация за сключени от дружеството-майка договори за заем.

По т. 10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Дружеството не е смисил на ценни книжа.

По т. 11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози относно финансовите си резултати. Разликата в представените в междинните отчети за четвърто тримесечие на 2025 г. финансови резултати и в представените в годишния финансов отчет финансови резултати се дължи на промени в приблизителните оценки на активи и пасиви и приложение на данъчното законодателство.

По т. 12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

С оглед на управление на финансовия риск дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условията по доставките с цел да не се допусне необслужване на задължения и разходи. През отчетната година дружеството редовно е обслужвало задълженията си.

По т. 13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на дружеството се реализират в рамките на планираното. Дружеството извършва инвестиции и ремонт на електроразпределителната мрежа в к. к. „Златни пясъци“ изцяло със собствен финансов ресурс.

По т. 14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на цеговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „Електроразпределение Златни пясъци“ АД.

По т. 15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

За целите на отчитане, съгласно българското счетоводно законодателство, дружеството прилага Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Отговорността на управителните органи относно финансовите отчети включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

По т. 16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година на общо събрание на акционерите се освобождава като член на съвета на директорите и като изпълнителен член Наталия Карлушко, гражданин на Украйна.

По т. 17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби

на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на Съвета на директорите и на изпълнителния директор на дружеството са изплатени възнаграждения в размер на 74 хил. лв. Всички възнаграждения са включени в разходите на дружеството.

По т. 18 За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е публично дружество.

По т. 19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На ръководството на дружеството не са известни договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

По т. 20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

По т. 21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„Електроразпределение Златни пясъци“ АД не е публично дружество.

Изпълнителен директор на
„Електроразпределение Златни пясъци“ АД:
Иван Вълв

4 февруари 2026 г.
Варна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Акционерите на
„Електроразпределение Златни пясъци“ – АД
Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Одиторско мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Електроразпределение Златни пясъци“ - АД (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2025 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяването на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 19.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България. Също така ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва

финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 20 до стр. 25.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя е в съществено несъответствие с финансовия отчет, или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправомерно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че с налице съществено неправомерно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамсрява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му или, ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност за това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправомерно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама, или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски

доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение за ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

✓ Достигахме до заключения за уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на база на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения за способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително значимите недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме при извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище за това дали тя включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- ✓ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- ✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



Николай Колев
Регистриран одитор



Антон Свраков
Управител

Свраков и Милев – ООД
Одиторско дружество, рег. № 087
Ул. Сава Радулов № 7, ет. 2, ателие 4
Варна

4 февруари 2026 г.
Варна